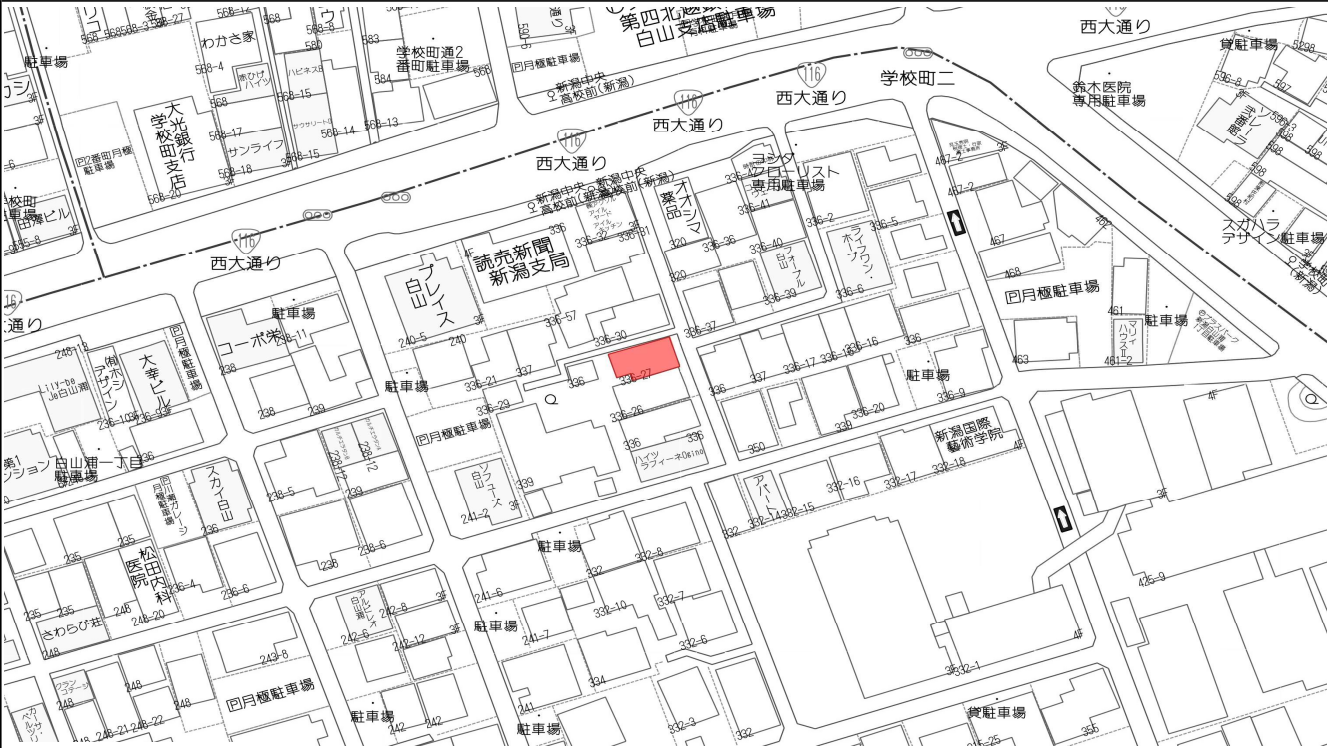


土地	価格	980	万円	名称	白山浦一丁目	所在地 地番	新潟市中央区白山浦一丁目336番27	
	坪単価	25.65	万円		売地	住居表示		



Z22CK第168号 Z22CK第169号



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	実測	126.34	m ² (	38.21 坪)
	私道面積	無	m ² (坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦	
	セットバック	有	約2.76	m ²	
	接道状況	東側 / 幅員 側 / 幅員	約3.2	m/接道 m/接道	約6.9 m m
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80 %	
	容積率	200 %	地域地区	準防火	
	用途地域	近隣商業地域			
	その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水道	公共下水	
学区	小学校	鏡淵小学校		徒歩	3 分
	中学校	白新中学校		徒歩	12 分
交通	バス	新潟交通「新潟中央高校前」		徒歩	1 分
	電車	JR越後線「白山駅」		徒歩	12 分
引渡し	現況	空家	引渡し時期	相談	
備考	■セットバックが必要となります 実際の数値は家屋調査士により決定されます。 ■解体後更地渡し ■現在、測量中の為面積の増減がある可能性があります。				

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 仲介