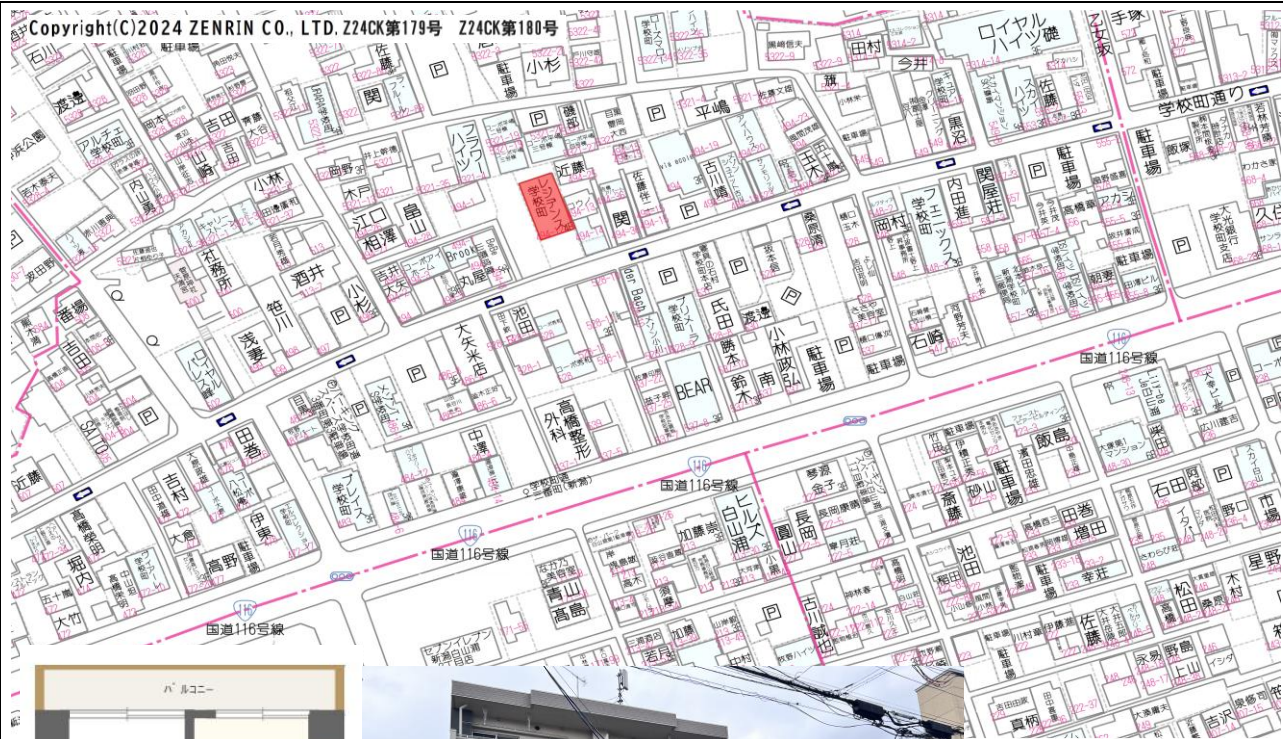


|       |                   |                        |                             |
|-------|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| 貸アパート | 賃料<br>53,000<br>円 | 物件名<br>レジデンス学校町<br>301 | 所在地<br>新潟市中央区学校町通三番町494番地12 |
|-------|-------------------|------------------------|-----------------------------|



|                                                                                                                                                          |      |                                                                   |                  |                |       |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------|---------------------|
| 賃貸条件                                                                                                                                                     | 共益費  | 3,000                                                             | 円                | 町内費            | -     | 円                   |
|                                                                                                                                                          | 敷金   | 53,000                                                            | 円                | 礼金             | 無     | 円                   |
|                                                                                                                                                          | 駐車場  | 近隣 9,000                                                          | 円                |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          | 家賃保証 | 初回保証料: 月額賃料合計50%<br>要加入 (最低保証料20, 000円)、年間保証料10, 000円、月額振替手数料500円 |                  |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          | 火災保険 | 要加入                                                               |                  |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          | 建物   | 構造                                                                | 鉄筋コンクリート造 / 4 階建 |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          |      | 階数                                                                | 3 階              | 向き             | 北     |                     |
|                                                                                                                                                          |      | 築年月                                                               | 1983年11月         |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          |      | 専有面積                                                              | 39.96            | m <sup>2</sup> | バルコニー | 5.94 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                          |      | 間取り                                                               | 2DK              |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          | 設備   | ガスコンロ/洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/シャワー/エアコン/照明/給湯/洗濯パン                     |                  |                |       |                     |
| 学区                                                                                                                                                       | 小学校  | 関屋小学校 / 徒歩 4 分                                                    |                  |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          | 中学校  | 関屋中学校 / 徒歩 28 分                                                   |                  |                |       |                     |
| 交通                                                                                                                                                       | バス   | 新潟交通バス「学校町三番町」 / 徒歩 2 分                                           |                  |                |       |                     |
|                                                                                                                                                          | 電車   | 越後線「白山駅」 / 徒歩 10 分                                                |                  |                |       |                     |
| 引渡し備考                                                                                                                                                    | 現況   | 空                                                                 | 引渡し時期            | 即              |       |                     |
| インターネット使用料無料！！                                                                                                                                           |      |                                                                   |                  |                |       |                     |
| ※水道料金<br>月額4,000円(1人入居の場合)、月額6,000円(2人入居の場合)<br>※賃料に+月額2,000円で家具家電付き<br>(家電:全自動洗濯機、除湿乾燥機、冷凍冷蔵庫、電子レンジ、掃除機)<br>(家具:テーブル&椅子(各1)、スチール棚&ゴミ箱(キッチン用)、洗濯機用物干ラック) |      |                                                                   |                  |                |       |                     |
| ※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。                                                                                                                       |      |                                                                   |                  |                |       |                     |

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN

株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

| 取引態様:    |    | 代理 |   |    |     |   |
|----------|----|----|---|----|-----|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0  | % | 借主 | 100 | % |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50 | % | 客付 | 50  | % |