

土地	価格	1,200 万円	交通	JR白新線「早通駅」	徒歩	4分	名称	早通南三丁目売地
				新潟交通バス「早通南二丁目」	徒歩	1分		

●角地●建築条件無く、お好きなメーカー様にて建築可能です♪



Life Information

[ショッピング施設] キュービット早通店まで1,239m
 [ショッピング施設] ひらせいホームセンター新崎店まで2,474m
 [コンビニ] ローソン豊栄新井郷店まで1,071m
 [販売店] ツルハドラッグ新潟彩野店まで1,674m
 [中学校] 新潟市立早通中学校まで1,763m
 [小学校] 新潟市立早通南小学校まで770m
 [幼稚園、保育園] 早通南保育園まで351m
 [郵便局] 豊栄早通郵便局まで252m



概要	
所在地	新潟市北区早通南三丁目1-6 新潟市北区早通南三丁目817番
権利	所有権
土地面積	公簿 239.23 m ² (72.36 坪)
私道負担	無 - m
土地目	宅地 地勢
接道状況 (一方)	種別 公道 位置指定 無 接面 m 方向 東 幅員 8.0~10.1 m
	種別 公道 位置指定 無 接面 m 方向 北 幅員 8.0 m
	種別 公道 位置指定 無 接面 m 方向 幅員 m
都市計画	市街化区域 国土法届出 不要
用途地域	近隣商業地域 地域地区
制限	建ぺい率 80 % 容積率 200 %
その他 法令上の制限	建築基準法第22条規制/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制
ガス	都市ガス ()
水道	公営水道 ()
下水道	公共下水 ()
現況	更地 引渡時期 相談 ()
備考	■現況渡し ■公簿売買です。測量は行いません。

株式会社レーベンホーム 宅建免許 新潟県知事(5)第4766号 所在地 〒951-8116 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階	TEL 025-378-5045 FAX 025-378-5046	Email info@lebenhome.co.jp HP https://www.lebenhome.co.jp/	当社ホームページで 物件の詳細が ご覧いただけます。	取引態様	仲介
				広告	広告不可
				報酬	分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



60m

1:1342