土地	価格	6,520 万円	名称	白銀二丁目	所在地　地番	新潟市東区白銀二丁目4-3
	坪単価	25.00 万円		売地	住居表示	

土地	土地権利	所有権		
	土地面積（私道含まず）	公簿　862.27 ㎡（　260.83 坪）		
	私道面積	無　㎡（　坪）		
	地目	宅地	地勢	
	セットバック	無　㎡		
	接道状況	東　側 / 幅員　約15.2 m/接道　m 側 / 幅員　m/接道　m		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50 %
	容積率	100 %	地域地区	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	その他法令上の制限			
設備	電気		ガス	都市ガス（宅内引込なし）
	水道	公営水道（宅内引込なし）	下水道	公共下水道（宅内引込なし）
学区	小学校	下山小学校 / 徒歩 10 分		
	中学校	下山中学校 / 徒歩 12 分		
交通	バス	新潟交通　向陽3丁目 / 徒歩 3 分		
	電車	JR白新線　東新潟駅 / 4.3 km		
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談
備考	■現況渡し ■建築条件無し			

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN　株式会社レーベンホーム

〒951-8116　新潟市中央区東中通2番町280番地　グローイースト3F

電話　025-378-5045
FAX　025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■　取引態様:　仲介