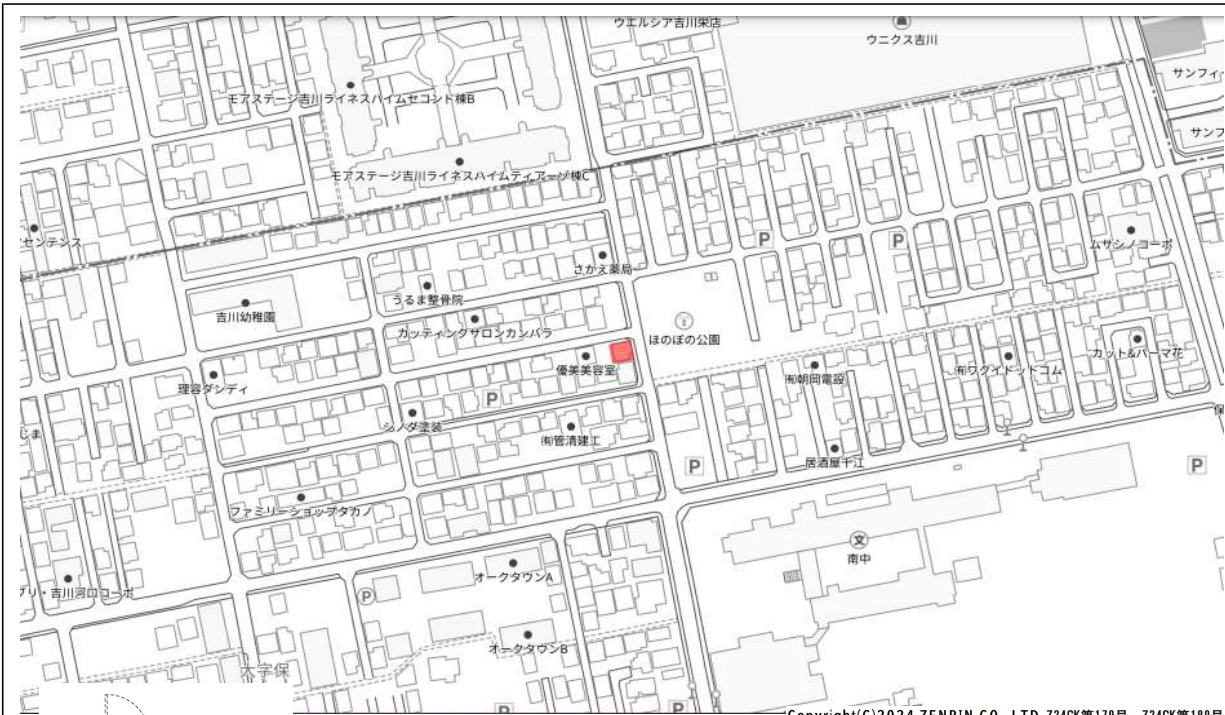
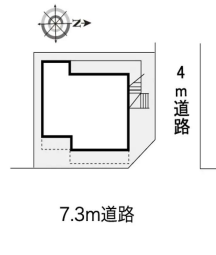
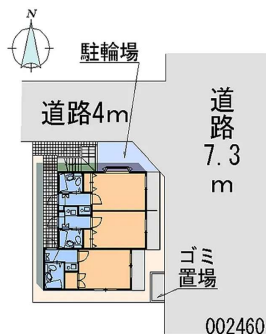
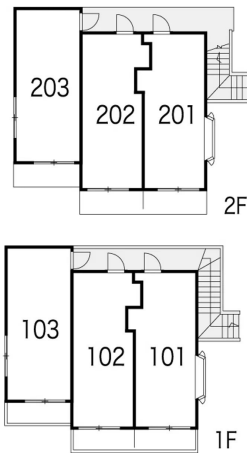
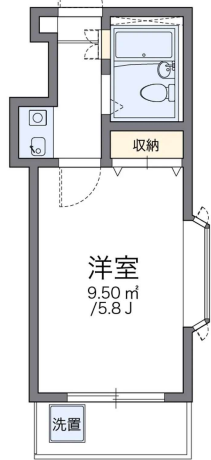


収益用物件	価格 2,300 万円	物件名 レオパレス吉川第7	所在地 地番 埼玉県吉川市大字保字沖田765番16 住居表示 埼玉県吉川市大字保765番地16
-------	-------------------	------------------	--



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権				
	土地面積 (私道含まず)	公簿	90.12	m ² (	27.26	坪)
	私道面積	m ² (				坪)
	地目	宅地	地勢	平坦		
	セットバック	無	m ²			
	接道状況	東側 / 幅員 北側 / 幅員	約7.3 約4.0	m/接道 m/接道	約10.1 約6.9	m m
建物	構造	木造 / スレートぶき 2 階建				
	築年月	1988年4月				
	増改築	無				
	建物面積	延べ 1階/	93.72 46.86	m ² (	28.35	坪)
	間取り	1K	総戸数	6戸		
	設備	照明器具・エアコン・ガス給湯・電気コンロ・インターホン 地デジアンテナ・集合郵便受け				
	都市 計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60	%
容積率		200	%	地域地区		
用途地域		第1種中高層住居専用地域				
その他法令 上の制限		準防火地域				
設備		電気	水道	ガス	都市ガス	
交通	水道	公共水道	下水道	公共下水		
	バス	/ 徒歩 分				
収入	電車	JR武蔵野線 吉川駅 / 徒歩 17 分				
	現況賃料	月額	140,000円	利回り	7.3 %	
		年額	1,680,000円			
	満室想定	月額	/ 利回り		%	
引渡し 備考	年額					
	現況	賃貸中	引渡し時期	相談		
	■一括借り上げ契約中 期間: 2024年4月1日～2026年10月31日 ■令和7年度固定資産税・都市計画税: 46,547円					

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 売主