

中古戸建	価格	425 万円	物件名	内野山手2丁目中古住宅	所在地 地番	新潟市西区内野山手二丁目101番7		
					住居表示	新潟市西区内野山手二丁目6-9		



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	183.39 m <sup>2</sup> ( 55.47 坪)	
	私道面積	無	m <sup>2</sup> ( 坪)	
	地目	宅地	地勢	ひな段
	セットバック	無	m <sup>2</sup>	
	接道状況	南側 / 幅員 約5.1 m / 側 / 幅員	約11.98 m / 接道	m
建物	構造	木造 / かわらぶき 2階建		
	築年月	1988年5月		
	増改築			
	建物面積	延べ 123.99 m <sup>2</sup> ( 37.5 坪) 1階 / 85.99 m <sup>2</sup> ・2階 / 38 m <sup>2</sup>		
	間取り	5DK		
	設備			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	その他法令上の制限			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水道	公共下水
学区	小学校	内野小学校	/ 徒歩	2分
	中学校	内野中学校	/ 徒歩	12分
交通	バス	新潟交通 内野小学校	/ 徒歩	8分
	電車	JR越後線 内野駅	/ 徒歩	5分
引渡し備考	現況	空家	引渡し時期	相談
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現況渡し</li> <li>■ 売主の契約不適合責任は免責</li> <li>■ 車庫・物置有り(1階14.90m<sup>2</sup>、2階14.90m<sup>2</sup>)</li> </ul>				

新潟県知事(4)第4766号

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

電話 025-378-5045  
FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 仲介

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F