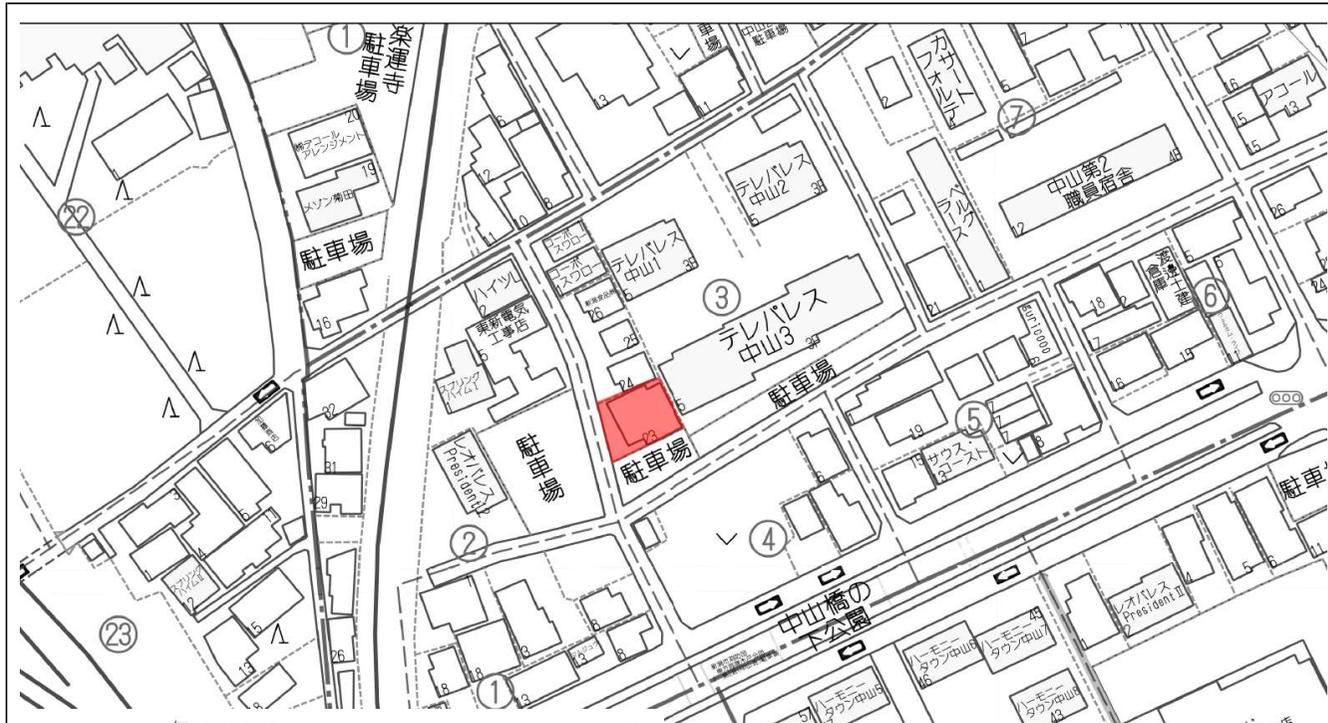
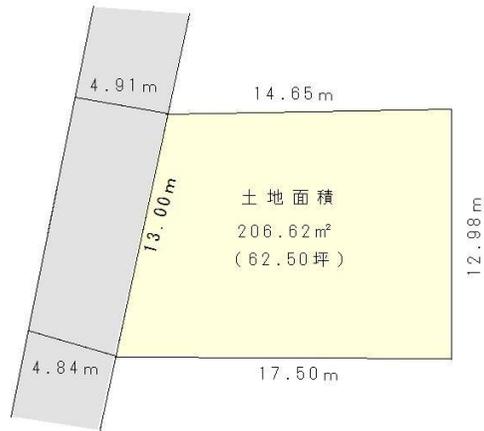


<b>土地</b>	価格	<b>1,950.0</b>	万円	名称	<b>中山5丁目</b>	所在地 地番	<b>新潟市東区中山五丁目313番3</b>	
	坪単価	<b>31.20</b>	万円		<b>売地</b>	住居表示		



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	206.62	m <sup>2</sup> ( 62.50 坪)
	私道面積	無	m <sup>2</sup> ( 坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	無	m <sup>2</sup>	
	接道状況	西側 / 幅員	約4.6 m/接道	約13.00 m
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	その他法令上の制限			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水道	公共下水
学区	小学校	木戸小学校	/ 徒歩	11 分
	中学校	東新潟中学校	/ 徒歩	11 分
交通	バス	新潟交通「中山五丁目」	/ 徒歩	3 分
	電車		/	分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談
備考	■現況渡し			



新潟県知事(4) 第 4766 号

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

電話 **025-378-5045**  
FAX **025-378-5046**

■ 取引態様: 仲介

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F