新築戸建

価格

2,820

20

物件名

万円

小針台新築住宅 B棟

所在地 地番 新潟市西区小針台5818番702、銅板1171

住居表示 新潟市西区小針台6番8号



土地	土地権利	所有権						
	土地面積 (私道含ま ず)	公簿	132.71	m²	(40.14	4	坪)
		実測	132.73	m [*]	(40.1	5	坪)
	私道面積	有	24.51	m	(7.41		坪)
	地目	宅地,	公衆用道路	地勢		平坦	1	
	セットバック	無		m²				
	接道状況	南東	側 / 幅員 側 / 幅員	約4.0		m/接道 r m/接道 r		
建物	構造		木造 2 階建	/	亜	鉛メッキ釒	岡板ふ	き
	築年月	2025	年1月					
	増改築							
	建物面積	延べ 1階/	96.06 46.37	㎡ ㎡•2階		29.09 49.69	5 m [*]	坪)
	間取り	3LDk	(, _,	<u>'</u>			
	設備							
都市	都市計画	市街化区域		建ぺい率		60		%
計画	容積率	2	00 %	地域地	也区			
	用途地域	第1種	重住居地域					
	その他法令 上の制限							
設備	電気	東北電力		ガス		都市ガス		
	水道	公営水道		下水道		公共下水		
学区	小学校	真砂小学校		•	/	徒歩		分
	中学校	五十嵐中学村			/	徒歩		分
交通	バス		交通「小針十		/	徒歩	4	分
	電車	JR	越後線「小針		/	徒歩	7	分
引渡し	現況	空家		引渡し時期 相調			談	
備考	■駐車場4	台可						

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 **025-378-5045** FAX **025-378-5046** ※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様:

仲介