

新築戸建	価格 2,820 万円	物件名 小針台新築住宅 B棟	所在地 地番 新潟市西区小針台5818番702、銅板1171 住居表示 新潟市西区小針台6番8号
------	-------------------	-------------------	---



土地	土地権利	所有権				
	土地面積 (私道含まず)	公簿	132.71	m ² (	40.14	坪)
		実測	132.73	m ² (	40.15	坪)
	私道面積	有	24.51	m ² (	7.41	坪)
	地目	宅地,公衆用道路	地勢	平坦		
	セットバック	無	m ²			
	接道状況	南東側 / 幅員 側 / 幅員	約4.0	m/接道 m/接道	m m	
建物	構造	木造 / 2 階建		亜鉛メッキ鋼板ぶき		
	築年月	2025年1月				
	増改築					
	建物面積	延べ 1階/	96.06 46.37	m ² (	29.05 49.69	坪) m ²
	間取り	3LDK				
	設備					
	都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60	%
容積率		200 %	地域地区			
用途地域		第1種住居地域				
その他法令上の制限						
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水道	公共下水		
学区	小学校	真砂小学校 /		徒歩	分	
	中学校	五十嵐中学校 /		徒歩	分	
交通	バス	新潟交通「小針十字路」 /		徒歩	4 分	
	電車	JR越後線「小針駅」 /		徒歩	7 分	
引渡し備考	現況	空家	引渡し時期	相談		
■駐車場4台可						

1階

2階