

新築戸建	価格 2,390 万円	物件名 寺尾上新築住宅 A棟	所在地 地番 新潟市西区寺尾上6丁目192番39 住居表示 新潟市西区寺尾上6丁目3番4号
------	-------------------	-------------------	--



土地	土地権利	所有権				
	土地面積 (私道含まず)	公簿	123.7	m ² (	37.41	坪)
		実測	123.7	m ² (	37.41	坪)
	私道面積	有	15.94	m ² (	4.82	坪)
	地目	宅地,公衆用道路	地勢	やや傾斜地		
	セットバック	無	m ²			
	接道状況	南東 側 / 幅員 側 / 幅員	約4.0	m/接道 m/接道	m m	
建物	構造	木造 / 2 階建		亜鉛メッキ鋼板ぶき		
	築年月	2023年12月				
	増改築					
	建物面積	延べ 1階/	94.32 45.92	m ² (	28.53	坪)
	間取り	3LDK				
	設備					
	都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60	%
容積率		200	%	地域地区		
用途地域		第1種住居地域				
その他法令上の制限						
設備		電気	東北電力	ガス	都市ガス	
学区	水道	公営水道	下水道	公共下水		
	小学校	新通小学校		/	徒歩	10 分
交通	中学校	坂井輪中学校		/	徒歩	5 分
	バス	新潟交通「坂井輪郵便局前」		/	徒歩	5 分
引渡し備考	電車	JR越後線「寺尾駅」		/	徒歩	13 分
	現況	空家	引渡し時期	相談		
備考	■駐車場3台可					

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 仲介