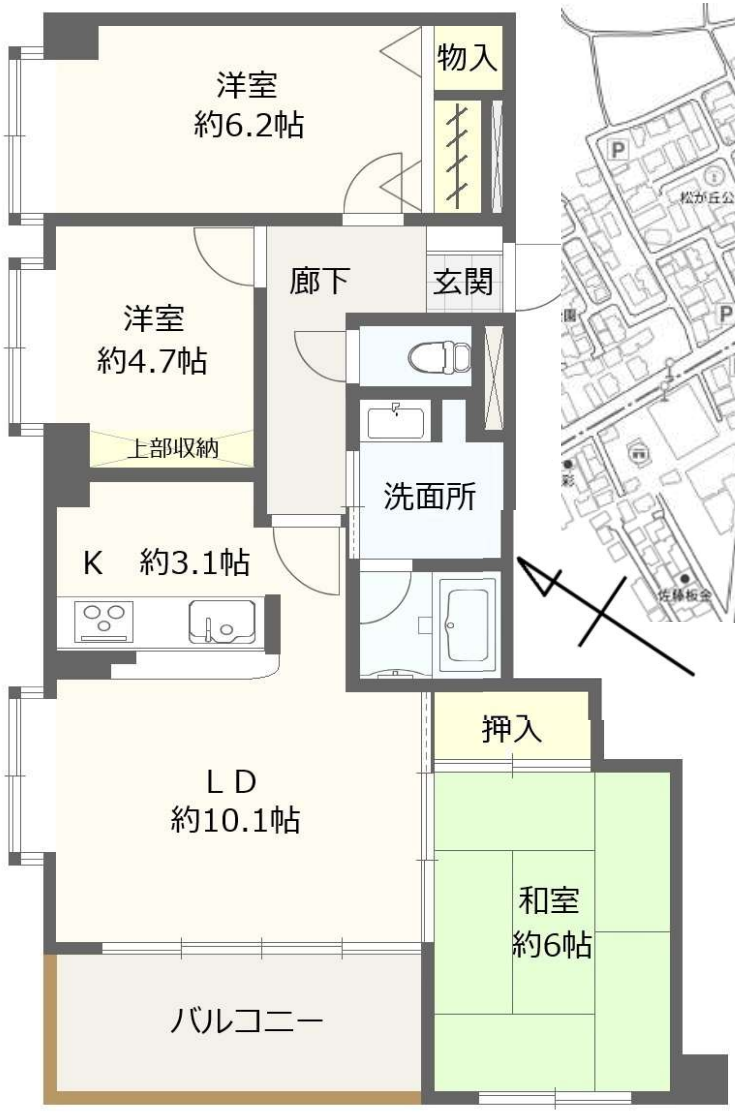
賃貸マンション	賃料 90,000 円	物件名 ダイアパレス新大駅前 301号室	所在地 新潟市西区坂井砂山3丁目4-17

冷蔵庫・洗濯機・テレビ付き！



賃貸条件	管理費	－ 円	町内費	－ 円	
	敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月	
	駐車場	6,000～ 円		円	
	家賃保証	初回保証料：月額賃料合計50% 要加入 月額保証料：500円（引落手数料含） 年間保証料：10,000円			
	火災保険	要加入 2年契約 18,000円～			
建物	構造	鉄筋コンクリート造 / 6 階建			
	階数	3 階	向き	西	
	築年月	1994年2月			
	専有面積(壁芯)	66.80 ㎡	専有面積(公募)	62.34 ㎡	
	間取り	3LDK	バルコニー	6.02 ㎡	
	設備	温水洗浄便座/独立洗面台/フローリング 3口コンロ/室内洗濯機置場/洗濯パン エレベーター/敷地内ゴミ置場/エアコン1台			
学区	小学校	新通小学校 / 徒歩 13 分			
	中学校	坂井輪中学校 / 徒歩 20 分			
交通	バス	新潟交通 新大入口 / 徒歩 4 分			
	電車	JR越後線 新潟大学前駅 / 徒歩 5 分			
引渡し	現況	空家	引渡し時期	即時	
備考	■角部屋 ■エレベーター有 ■都市ガス ■駐輪場ステッカー代300円（初回・車両入替時） ■タイヤストッカー1,000円/年 ※空要確認 ■駐車場は空要確認です ■家電は故障時の修理・取替えはありません ■ペット飼育不可 ※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。				

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

取引態様：	仲介			
手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %