

土地	価格	1,200	万円	名称	早通南三丁目 売地	所在地 地番	新潟市北区早通南三丁目817番
	坪単価	16.58	万円				



土地	土地権利	所有権				
	土地面積 (私道含まず)	公簿	239.23	m ² (	72.36	坪)
	私道面積	無	m ² (			坪)
	地目	宅地	地勢	平坦		
	セットバック	無	m ²			
	接道状況	東側 / 幅員 北側 / 幅員	8.0~10.1 8.0	m/接道 m/接道	m m	
都市 計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80	%	
	容積率	200 %	地域地区			
	用途地域	近隣商業地域				
	その他法令 上の制限					
	設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
学区	水道	上水道	下水道	公共下水道		
	小学校	早通南小学校	/	徒歩	8	分
	中学校	早通中学校	/	徒歩	13	分
交通	バス	新潟交通 早通南二丁目	/	徒歩	1	分
	電車	JR白新線 早通駅	/	徒歩	4	分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談		
備考	■角地 ■建築条件無し ■公簿売買です。測量は行いません。 ■現況渡し					

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 仲介