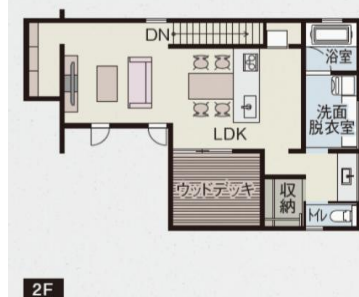
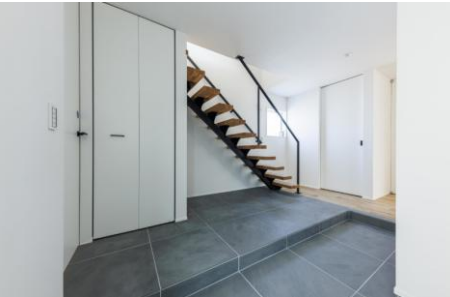


価格	3498 万円	交通	JR白新線 豊栄駅	徒歩 13 分 徒歩 分	名称	下土地亀未入居物件
----	------------	----	-----------	-----------------	----	-----------

未入居物件！駐車2台可





Life Information

【小学校】新潟市立葛塚小学校：徒歩20分（1586m）
【中学校】新潟市立光晴中学校：徒歩24分（1907m）
【スーパー】原信豊栄店：徒歩8分（624m）
【役所】新潟市北区役所：徒歩17分（1360m）

概要													
所 在 地		新潟市北区下土地亀字樋ノ内3434-11											
土地	権 利	所有権											
	土 地 面 積	公簿	138.87		㎡	(		42.00		坪)			
	私 道 負 担	無	-		㎡	セツトバック	無	-		㎡			
	地 目	宅地					地 勢	平坦					
	接 道 状 況	種別	公道	位置指定	無	接面	約11.1	m	方向	西	幅員	約6.0	m
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
種別			位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
建物	建 物 面 積	111.19				㎡	1階	54.64	㎡	2階	56.55	㎡	
		延べ (33.63				坪)	3階		㎡	その他		㎡	
	建 物 構 造	木造					地 上 階	2	階	地 下 階	-	階	
	間 取 り	3LDK					駐 車 場	有	2	台	可		
	築 年 月	2024年3月					増改築年月	-					
制限	都 市 計 画	市街化区域					国土法届出	不要					
	用 途 地 域	第1種住居地域					地 域 地 区						
	建 べ い 率	60					%	容 積 率	200				
その他 法令上の 制限	建築基準法第22条・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制												
設備	電 気	東北電力					ガ ス						
	水 道	公営水道					下 水	公共下水					
現 況		空家					引 渡 時 期	相談 ()					
備 考		熱源：エコキュート460L・キッチン：ウッドワン・ユニットバス：クリナップ・トイレ：パナソニック（アラウーノタイプⅡ）・1階洗面：造作（洗面器：サンワC）・2F洗面：造作（洗面器：サンワC）・エアコン：2方向天井カセット型（三菱）・床材：ナラ（無垢材）・断熱：外張り断熱（高性能硬質ウレタンフォーム）・屋根材：ガルバリウム鋼板、一部ジョリバット塗り・開口部：断熱樹脂サッシ											

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046

Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様 仲介
広 告 広告不可
報 酬 分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます