

中古戸建	価格 1,680 万円	交通 羽越本線「岩船町駅」 徒歩 33 分 徒歩 33 分	名称 下助渚中古住宅
------	--	---	----------------------------------

◆壁クロス全て貼替え◆敷地100坪以上！駐車場3台以上可能！



Life Information

- 原信村上インター店：徒歩21分（1650m）
- セブンイレブン村上インター店：徒歩19分（1500m）
- 幸楽苑村上店：徒歩19分（1450m）
- 村上市立神納小学校：徒歩35分（2800m）
- 村上市立神林中学校：徒歩39分（3100m）
- 新潟県厚生農業協同組合連合会村上総合病院：徒歩35分（2800m）

概要																		
所在地		新潟県村上市下助渚1407																
土地	権 利	所有権																
	土 地 面 積	公簿		500.41		㎡		(		151.37		坪)						
	私道負担	無				㎡		セットバック		無		m						
	地 目	宅地						地 勢		平坦								
	接 道 状 況	種 別	公道	位置指定		接面		m	方向	西	幅員	7.7	m					
		種 別	公道	位置指定		接面		m	方向	北	幅員	2.9	m					
種 別			位置指定		接面		m	方向		幅員		m						
種 別			位置指定		接面		m	方向		幅員		m						
	建 物 面 積	延べ		138		㎡		1階		89.50		㎡		2階	48.50		㎡	
				(		41.75		坪)		3階				㎡		その他	㎡	
	建 物 構 造	木造						地 上 階		2		階		地 下 階		階		
	間 取 り	4LDK						駐 車 場		有		3		台可				
	築 年 月	2012年1月						増改築年月										
	都 市 計 画	非線引き区域						国土法届出										
制限	用 途 地 域							地 域 地 区										
	建 ぺ い 率	70						%		容 積 率		200		%				
	そ の 他 の 限 制	建築基準法22条区域、道路斜線制限あり、隣地斜線制限あり																
	設備	電 気	ストエネ						ガ ス		プロパンガス							
水 道		公営水道						下 水		公共下水								
現 況		空家						引 渡 時 期		相談 ()								
備 考		■ハイブリッド給湯器 ■床暖房																

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事（4）第4766号
 所在地 〒951-8116
 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp
 HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで
 物件の詳細が
 ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い