

価格

600

万円

交通

JR越後線 内野駅

徒歩 12 分

新潟交通バス 新大工学部前 徒歩 2 分

名称

五十嵐二の町 中古住宅

## リフォームベースにおすすめの物件です！



1階



中2階



2階

## Life Information

【スーパー】原信新通店：徒歩27分 (2116m)

【コンビニ】ファミリーマート新潟五十嵐店：徒歩4分 (298m)

【中学校】新潟市立内野中学校：徒歩22分 (1732m)

【小学校】新潟市立内野小学校：徒歩15分 (1179m)

【幼稚園・保育園】上五十嵐保育園：徒歩4分 (271m)

【郵便局】新潟大学前郵便局：徒歩11分 (858m)

【役所】新潟市西区役所西出張所：徒歩17分 (1355m)

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事(4)第4766号

所在地 〒951-8116

新潟市中央区東中通二番町280番地グローバースト3階

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

Email info@lebenhome.co.jp

HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

概要															
所在 地	新潟市五十嵐二の町8145-5														
権 利	所有権														
土 地 面 積	公簿	331.24	m <sup>2</sup>	(	100.2	坪									
私道負担	無	-	m <sup>2</sup>	セットバック	有	約5.6	m <sup>2</sup>								
土地目	宅地														
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	18.86 m	方向	南	幅員 約3.4 m						
	種別	公道	位置指定	無	接面	20.91 m	方向	東	幅員 約2.7 m						
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員 m						
建物面積	延べ	242.19	m <sup>2</sup>	1階	142.82	m <sup>2</sup>	2階	99.37	m <sup>2</sup>						
	(	73.26	坪	3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>						
建物構造	木・鉄筋コンクリート造														
間取り	2LDKK (キッチン2箇所)														
築年月	1988年10月														
増改築年月															
都市計画	市街化区域														
用途地域	第1種低層住居専用地域														
制限	国土法届出 不要														
建ぺい率	50 %														
容積率	100 %														
その他 法令上の 制限	絶対高さ制限10m														
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス											
	水道	公営水道	下水	浄化槽											
現況	空家														
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共下水未整備地区</li> <li>■告知事項あり</li> <li>■本物件敷地内に北側隣地のガス管が越境しています。</li> <li>■本物件の浄化槽排水管が北側隣地を通って放流されています。</li> <li>■東側道路は新潟市道ですが、未舗装かつ建築基準法の道路ではありません。</li> <li>■駐車場可能台数は車種によります。</li> <li>■売主の契約不適合免責、現況渡し</li> </ul>														

当社ホームページで  
物件の詳細が  
ご覧いただけます。

取引態様

仲介

広告

広告不可



報酬

分かれ