

中古戸建	<div>価格</div> <div>600</div> <div>万円</div>	<div>交通</div> <div>JR越後線 内野駅 徒歩 12 分</div> <div>新潟交通バス 新大工学部前 徒歩 2 分</div>	<div>名称</div> <div>五十嵐二の町 中古住宅</div>
------	--	--	--------------------------------------

リフォームベースにおすすめの物件です！



Life Information

- 【スーパー】原信新通店：徒歩27分（2116m）
- 【コンビニ】ファミリーマート新潟五十嵐店：徒歩4分（298m）
- 【中学校】新潟市立内野中学校：徒歩22分（1732m）
- 【小学校】新潟市立内野小学校：徒歩15分（1179m）
- 【幼稚園・保育園】上五十嵐保育園：徒歩4分（271m）
- 【郵便局】新潟大学前郵便局：徒歩11分（858m）
- 【役所】新潟市西区役所西出張所：徒歩17分（1355m）

概要														
所在地		新潟市五十嵐二の町8145-5												
土地目	権利	所有権												
	土地面積	公簿	331.24		㎡	(100.2		坪)				
	私道負担	無	-		㎡	セットバック	有	約5.6		㎡				
	地目	宅地					地勢	平坦						
	接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	18.86	m	方向	南	幅員	約3.4 m		
	種別	公道	位置指定	無	接面	20.91	m	方向	東	幅員	約2.7 m			
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m			
	建物面積	延べ	242.19		㎡	1階	142.82		㎡	2階	99.37		㎡	
			(73.26		坪)	3階			㎡	その他			㎡	
	建物構造	木・鉄筋コンクリート造					地上階	2	階	地下階	-			階
	間取り	4LDKK（キッチン2箇所）					駐車場	有	2		台可			
	築年月	1988年10月					増改築年月	-						
制限	都市計画	市街化区域					国土法届出	不要						
	用途地域	第1種低層住居専用地域					地域地区							
	建ぺい率	50 %					容積率	100		%				
	その他の制限	絶対高さ制限10m												
設備	電気	東北電力					ガス	都市ガス						
	水道	公営水道					下水	浄化槽						
現況	空家					引渡時期	相談 ()							
備考	■公共下水未整備地区 ■告知事項あり ■本物件敷地内に北側隣地のガス管が越境しています。 ■本物件の浄化槽排水管が北側隣地を通して放流されています。 ■東側道路は新潟市道ですが、未舗装かつ建築基準法の道路ではありません。 ■駐車場可能台数は車種によります。 ■売主の契約不適合免責、現況渡し													

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事（4）第4766号

所在地 〒951-8116

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp

HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ