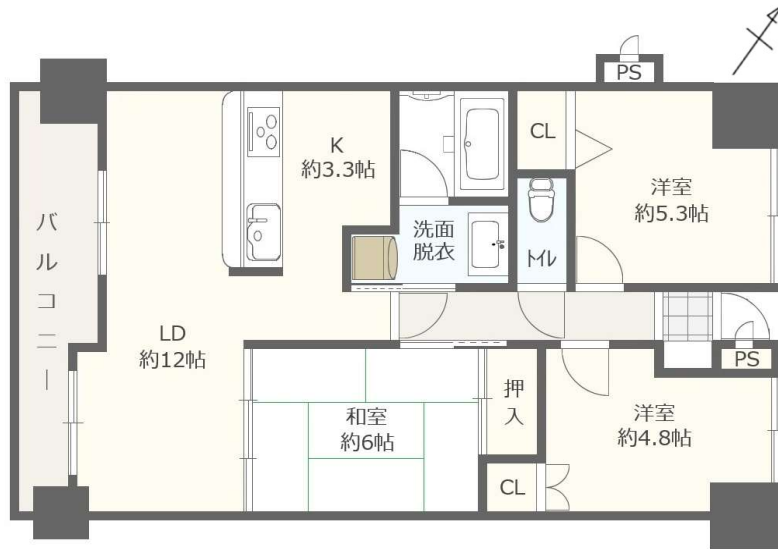


中古マンション	価格	1,320	万円	交通	JR信越本線「青山駅」	徒歩	10	分	名称	エクセレント青山壱番館 202号室
					新潟交通バス停「青山二丁目」	徒歩	1	分		

🐱ペット可分譲マンション🐶小学校まで徒歩約8分！周辺施設充実の青山エリア♪



Life Information

- イオン新潟青山ショッピングセンター：徒歩約4分（300m）
- セブンイレブン新潟平島2丁目店：徒歩約8分（600m）
- クスリのアオキ青山店：徒歩約8分（650m）
- サイゼリヤ新潟青山店：徒歩3分（180m）
- ココス新潟青山店：徒歩約3分（200m）
- 新潟市立東青山小学校：徒歩約8分（550m）
- 新潟市立小針中学校：徒歩約19分（1,450m）
- 青山郵便局：徒歩9分（700m）

概要												
所在地		【住居表示】新潟市西区青山2丁目14-32										
土地	権利	所有権					地目	宅地				
	敷地面積	公簿	1,933.04		m ²	(	584.74		坪)			
	共有持分	370,562 分の					6,687					
	接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定		接面 <td>m</td> <th>方向</th> <td>南</td> <th>幅員</th> <td>7.5 m</td>	m	方向	南	幅員	7.5 m	
		種別	私道	位置指定	有	接面	m	方向	西	幅員	6.0 m	
建物	専有面積	公簿	63.61		m ²	(	19.24		坪)			
	建物構造	鉄筋コンクリート造					地上階	7 階建	2 階部分			
	間取り	3LDK					築年月	2002年3月22日				
	バルコニー	有 (向き 南)										
	管理費	月額	¥9,520		修繕積立金	月額	¥13,600					
制限	都市計画	市街化区域					国土法届出					
	用途地域	第1種住居地域					地域地区					
	建ぺい率	60		%	容積率	200		%				
	その他の法令上の制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制										
設備	電気	株式会社ストエネ					ガス	都市ガス				
	水道	公営水道					下水	公共下水				
現況	空家					引渡時期	相談 ()					
備考	■浴室暖房乾燥機 ■エアコン新品取付け ■クロス壁、天井全面貼替・畳表替え											
	■リビング床暖房 ■給湯器新品取付け											
駐車場は近隣をご紹介します！ 犬・猫合わせて二匹まで♪												

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事(5)第4766号

所在地 〒951-8116

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp

HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い