

貸家	賃料	110,000 円	交通	JR越後線 白山駅 徒歩 36 分	名称	西堀通11番町貸家
			新潟交通 西堀通十番町 徒歩 2 分			

小学校まで徒歩10分以内。建築条件無く、好きなメーカーにて建築可能です♪



- ### Life Information
- キューピット下本町店（スーパー）まで366m
  - セブンイレブン新潟横七番町通店（コンビニ）まで438m
  - ファミリードラッグ西湊町通店（ドラッグストア）まで601m
  - 新潟市立新潟柳都中学校（中学校）まで998m
  - 新潟市立日和山小学校（小学校）まで860m
  - 新潟本町十三番郵便局（郵便局）まで457m

概要			
所在地	新潟市中央区西堀通11番町2875		
管理費	- 円	町内費	直接支払い 円
敷金	賃料 1 ヶ月	礼金	賃料 1 ヶ月
安心サポート	8,800 円/年		賃料
間取り	2LDK ( LDK約10帖・和室6帖・和室6帖 )		
築年月	1976年12月	構造	木造
面積	69.77 m <sup>2</sup>	建物階数	2 階建
方位	南	バルコニー	無 m <sup>2</sup>
契約形態	定期借家契約	契約期間	10 年
家財保険	要 18,000~ 円/2年	更新料	無 賃料 ヶ月
駐車場	有 1 台	駐車場月額	込 円/台
その他費用			
保証会社	(株)ジェイリース 初回保証料：賃料等の50% (最低20,000円) 年間保証料：10,000円 月額保証料：500円		
設備	ガスコンロ/都市ガス		
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■DIY可（事前に貸主の許可が必要です）</li> <li>■DIY箇所は原状回復不要</li> <li>■退去時のハウスクリーニング費用は借主負担</li> <li>■エアコン・照明器具は故障時のメンテナンスを行いません</li> <li>■畑付き</li> <li>■入居申込時に15歳以下の子どもがいる世帯は賃料80,000円（10年間）</li> </ul>		

<b>株式会社レーベンホーム</b> 宅建免許 新潟県知事(5)第4766号 所在地 〒951-8116 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階	TEL 025-378-5045 FAX 025-378-5046 Email info@lebenhome.co.jp HP https://www.lebenhome.co.jp/	当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。 	手数料負担	貸主 0%	借主 100%	取引態様
			手数料負担	元付 50%	客付 50%	仲介

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます