

中古戸建	価格	1,980 万円	交通	JR信越本線 亀田駅 徒歩 39 分	名称	東本町1丁目 中古住宅
			新潟交通 バス停 茗荷谷 徒歩 6 分			

小学校まで徒歩10分以内！リフォーム済みの広々4LDK、駐車場3台分あります！



Life Information

【コンビニ】セブンイレブン新潟丸山店まで約850m
 【販売店】中央卸売市場まで約1150m
 【販売店】ドラッグ・トップスカめだ三條岡店まで約2200m
 【販売店】ひらせいホームセンター横越店まで約2950m
 【小学校】新潟市立丸山小学校まで約680m
 【中学校】新潟市立大江山中学校まで約850m
 【病院】誠信会椿田病院まで約1650m
 【公園】大江山公園まで約1600m

概要										
所在地	新潟市江南区茗荷谷475-3									
権利	所有権									
土地面積	公簿	116.05	㎡	(35.1	坪)				
私道負担	無		㎡	セットバック	無					
土地目	宅地			地勢	平坦					
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	約8.0	㎡	方向	南東	幅員	約5.7
	種別		位置指定	接面		㎡	方向		幅員	
	種別		位置指定	接面		㎡	方向		幅員	
建物面積	延べ	113.14	㎡	1階	55.67	㎡	2階	57.47	㎡	
		(34.22	坪)	3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造			地上階	2	階	地下階	階		
間取り	4LDK			駐車場	有 3台可					
築年月	1994年7月8日			増改築年月						
都市計画	市街化調整区域			国土法届出						
用途地域				地域地区						
制限	建ぺい率	60	%	容積率	200 %					
	その他 法令上 の制限									
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス					
	水道	公営水道		下水	公共下水					
現況	空家			引渡時期	相談 ()					
備考	■食洗器		■浴室暖房乾燥機		■エアコン					
	■トイレ2か所		■ウォークインクローゼット							
	2017年リフォーム済み									
	■水回り入替		■フローリング張替え		※カーポート用土地 44㎡ (山林)あり					

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事(5)第4766号
 所在地 〒951-8116
 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

TEL 025-378-5045
 FAX 025-378-5046
 Email info@lebenhome.co.jp
 HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。

取引態様

仲介



※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます