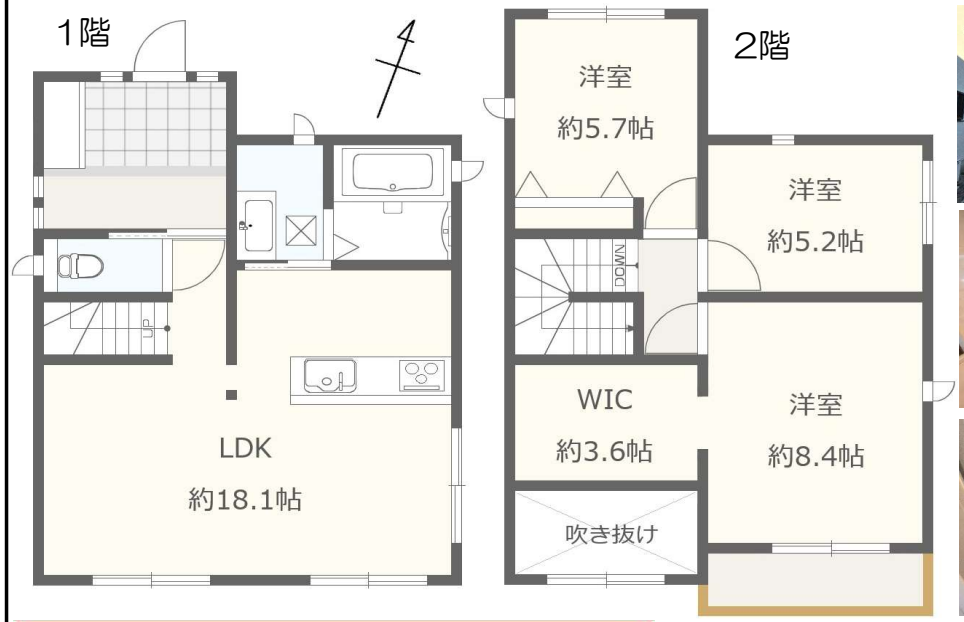
中古戸建	価格	交通	名称
	2,760 万円	JR上越新幹線「新潟駅」 車 15 分 新潟交通バス「河渡東」 徒歩 8 分	河渡庚　中古住宅

河渡マーケットシティ裏手！積水ハウス施工の３ＬＤＫです♪











Life Information

- ■原信河渡店：500m
- ■コメリパワー河渡店：約400m
- ■ダイソーマーケットシティ河渡：約550m
- ■ドラッグ・トップス河渡店：約600m
- ■ローソン新潟中木戸店：約600m
- ■新潟市立東山の下小学校：歩1,700m
- ■新潟市立藤見中学校：約1,700m
- ■新潟河渡郵便局：約1,000m
- ■第四北越銀行東新潟支店：約1,000m
- ■新潟市東区役所：約1,850m

概要

所在地	新潟市東区河渡庚264-13				
土地	権利	所有権			
	土地面積	公簿 116.02 ㎡	（ 35.09 坪）		
	私道負担	無 ㎡	セットバック	無 m	
	地目	宅地	地勢	平坦	
	接道状況	種別 公道 位置指定 接面 9.10 m 方向 北 幅員 6.0 m			
		種別 公道 位置指定 接面 9.09 m 方向 南 幅員 6.0 m			
		種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m			
	建物面積	延べ 95.37 ㎡（ 28.85 坪）	1階 49.37 ㎡	2階 46.00 ㎡	
			3階 ㎡	その他 ㎡	
	建物構造	軽量鉄骨造	地上階 2 階	地下階 階	
	間取り	3LDK	駐車場 有 2 台可		
	築年月	2008年4月14日	増改築年月		
制限	都市計画	市街化区域	国土法届出		
	用途地域	工業地域	地域地区		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、建築基準法第２２条			
設備	電気	ストエネ	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
現況		空家	引渡時期	相談（ ）	
備考		■食洗器 ■エアコン ■ＴＶモニターホン ■ウォークインクローゼット ■ベランダ ■吹き抜け			

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事（5）第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階

Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。

取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い