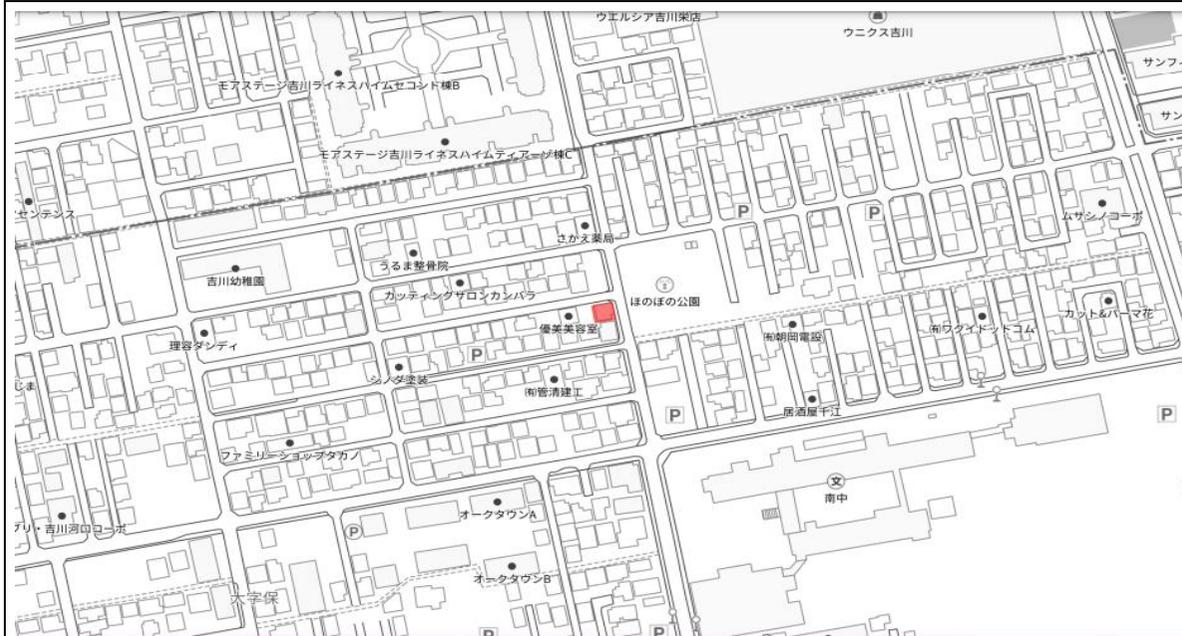
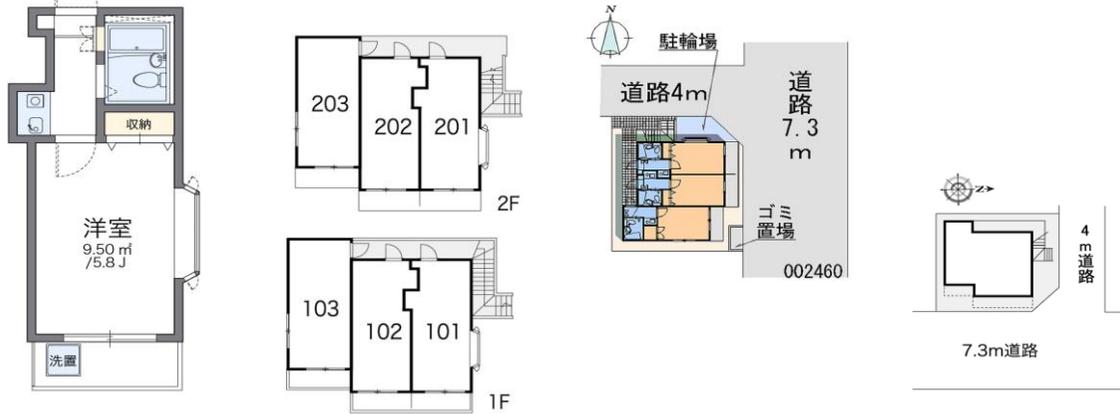


収益用物件	価格	万円	物件名	所在地 地番
	2,480	(税込)	レオパレス吉川第7	埼玉県吉川市大字保字仲田765番16
				住居表示



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿	90.12 m <sup>2</sup> ( 27.26 坪)	
建物	私道面積	無 m <sup>2</sup> ( 坪)		
	地目	宅地		
セツバック	セットバック	m <sup>2</sup>		
	接道状況	東側 / 幅員	約7.3 m / 接道	約10.1 m 市道
建物	構造	木造 / スレート葺		
	階数	2階建		
建物	築年月	1988年4月		
	建物面積	延べ1階 /	93.72 m <sup>2</sup> ( 28.35 坪)	
建物	2階 /	46.86 m <sup>2</sup> ・2階 /	46.86 m <sup>2</sup>	
	間取り	1K	総戸数	6戸
建物	設備	照明器具・エアコン・ガス給湯・電気コンロ・インターホン 地デジアンテナ・集合郵便受		
	都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率
都市計画	容積率	200 %	地域地区	60 %
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
都市計画	その他法令上の制限	準防火地域		
	設備	電気	水道	ガス
設備	水道	公営水道	下水	都市ガス
	交通	バス	電車	徒歩
交通	電車	武蔵野線 吉川駅	徒歩	約17分
	引渡し備考	現況	賃貸中	引渡し時期
引渡し備考	引渡し備考	相談		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■一括借上期間: 2024年4月1日から2026年10月31日まで</li> <li>■一括賃貸料: 月額140,000円</li> <li>■次回一括賃貸料改定日: 2024年10月31日</li> <li>■令和5年度固定資産税・都市計画税: 46,541円</li> </ul>			

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■取引態様: 売主