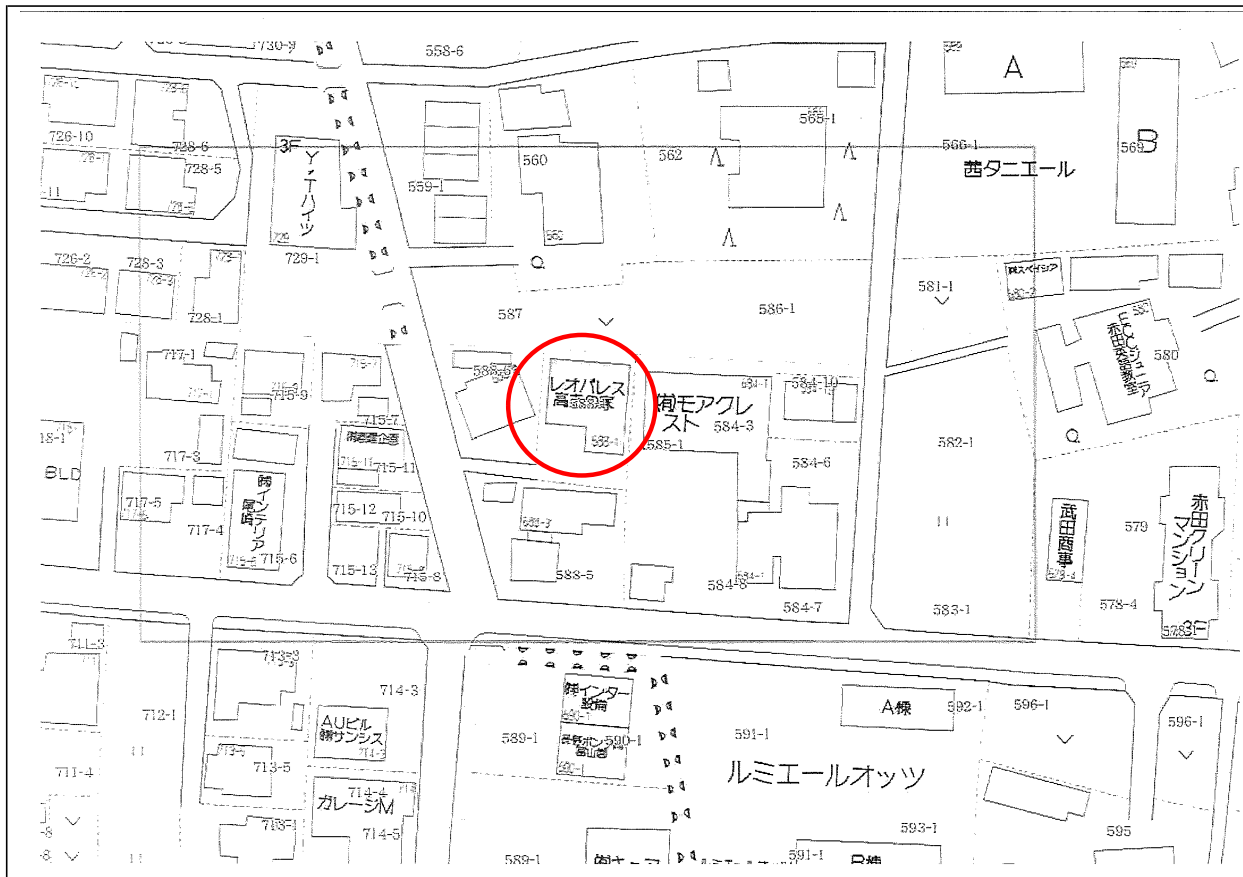


収益用物件	価格 3,530 万円	物件名 レオパレス高志の家	所在地 地番 富山市赤田588番1 住居表示
-------	--------------------------	-------------------------	--------------------------------------



- 令和7年度固定資産税・都市計画税:140,700円
- 令和7年度土地評価額:10,049,960円
- 令和7年度建物評価額:6,316,254円(2棟)

土地	土地権利	所有権				
	土地面積 (私道含まず)	公簿	467.44	m ² (	141.4	坪)
	私道面積	m ² (				坪)
	地目	宅地	地勢	平坦		
	セットバック	無	m ²			
	接道状況	西側 / 幅員 側 / 幅員	8	m/接道	4.9	m m
建物	家屋番号	588番1の1				
	構造	木造 / 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建				
	築年月	2003年3月				
	増改築	無				
	建物面積	延べ	162.3	m ² (	49.09	坪)
	1階/	81.15	m ² ・2階/	81.15	m ²	
	家屋番号	588番1の2				
	構造	木造 / 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建				
	築年月	2003年3月				
	増改築	無				
	建物面積	延べ	81.14	m ² (	24.54	坪)
	1階/	40.57	m ² ・2階/	40.57	m ²	
都市計画	間取り	1K	総戸数	12戸		
	設備	防犯カメラ・浴室換気乾燥機・エアコン・駐車場5台				
	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60	%	
	容積率	200 %	地域地区			
用途地域	第1種中高層住居専用地域					
	その他法令上の制限					
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン		
	水道	公営水道	下水道	公共下水		
交通	バス	富山地方鉄道 赤田	/ 徒歩	5	分	
	電車	あいの風とやま鉄道 富山駅	/ バス	26	分	
収入	現況賃料	月額	353,743円	利回り	12.02 %	
		年額	4,244,916円			
引渡し	現況	賃貸中	引渡し時期	相談		
備考	■一括借り上げ契約中 期間:2022年10月1日～2033年3月30日					
	■賃料内訳					
	建物:339,600円 駐車場:14,143円					
	■防犯カメラシステム : 月額6,050円					

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 売主