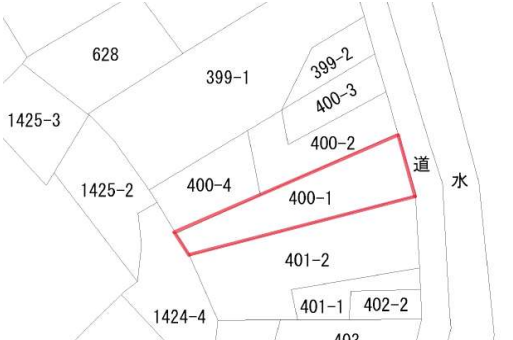


土地	価格	1,500.0	万円	名称	西町1丁目売地 売土地	所在地 地番	新潟市江南区西町1丁目400-1
	坪単価	23.10	万円			住居表示	新潟市江南区西町1丁目3-19



土地	土地権利	所有権				
	土地面積 (私道含まず)	公簿	214.68	m ² (	64.94	坪)
	私道面積	無	m ² (			坪)
	地目	宅地	地勢	平坦		
	セットバック	無	m ²			
	接道状況	東側 / 幅員	約20.89 m/接道	約8.63 m	m	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80	%	
	容積率	200 %	地域地区	準防火		
	用途地域	商業地域				
	その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限 日影規制、立地適正化計画				
	設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
学区	水道	公営水道	下水道	公共下水		
	小学校	亀田西小学校	/ 徒歩	13	分	
	中学校	亀田西中学校	/ 徒歩	20	分	
交通	バス	新潟交通 亀田下町	/ 徒歩	1	分	
	電車	JR信越本線「亀田」	/ 徒歩	6	分	
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談		
備考	■現況引渡し					
	■前面道路上ガードレールは撤去後引渡し					

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 仲介