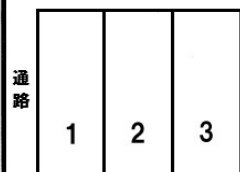


アパート	価格	1,360	万円	交通	JR越後線「東柏崎駅」	徒歩 20 分	名称	コーポカトレア
					バス停「日吉町」	徒歩 2 分		

● オナーチェンジ ● 満室稼働中です！



コーポ カトレア



ゴミ置き場

家賃収入金額・利回り

- ・想定利回り： 17.74 %
- ・想定年間家賃収入： 2,412,000 円

令和7年度固定資産税・都市計画税

- ・土地評価額： 4,043,469 円
- ・建物評価額： 3,033,437 円
- ・土地建物年間税額： 60,663 円

※想定年間家賃収入は、1年間の想定賃料収入です。
 ※表面利回りは、1年間の想定年間家賃収入の
 取得対価に対する割合です。
 ※表面利回りは、公租公課、その他当該物件を維持
 するために必要な費用の控除前のものです。
 ※想定年間収入は、将来にわたり確実に得られること
 を保証するものではありません。

Life Information

- セブンイレブン柏崎四谷3丁目店まで286m
- MEGAドン・キホーテ柏崎店まで413m
- ダイソー新潟柏崎店まで264m
- 柏崎四谷郵便局まで716m

概要																				
所 在 地		柏崎市日吉町7-4																		
		柏崎市日吉町字蓬田1504番1、1504番5																		
土地	権 利		所有権																	
	土 地 面 積		公簿		199.12		㎡		(		60.23		坪)							
	私道負担		有		115.81		㎡		セットバック		無		m							
	地 目		宅地、雑種地						地 勢		平坦									
	接道状況 (二方)		種別	私道	位置指定	有	接面	約8.79	m	方向	東	幅員	4.00	m						
			種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m						
種別				位置指定		接面		m	方向		幅員		m							
建物	建 物 面 積		延べ		193.36		㎡		1階		96.68		㎡		2階		96.68		㎡	
			(		58.49		坪)		3階		-		㎡		その他		-		㎡	
	建 物 構 造		木造						地上階		2		階		地下階		-		階	
	間 取 り		1 K × 8部屋						駐車場		有		3		台					
	築 年 月		1987年2月						増 改 築 年 月				-							
制限	都 市 計 画		非線引き区域						国土法届出		不要									
	用 途 地 域		近隣商業地域						地 域 地 区											
	建 ぺ い 率		60						%		容 積 率		200		%					
	そ の 他 の 制 限		道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制																	
設備	電 気		東北電力						ガ ス		都市ガス									
	水 道		公営水道						下 水		公共下水									
現 況		賃貸中						引 渡 時 期		相談 ()										
備 考		■現況渡し ■オーナーチェンジ物件 ■私道共有持分2分の1 ■ガス管・上水道管は個人管（共有） ■駐車場1台空き有り（5,000円にて募集）																		

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事（4）第4766号
 所在地 〒951-8116
 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp
 HP https://www.lebenhome.co.jp/

TEL 025-378-5045
 FAX 025-378-5046

当社ホームページで
 物件の詳細が
 ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます