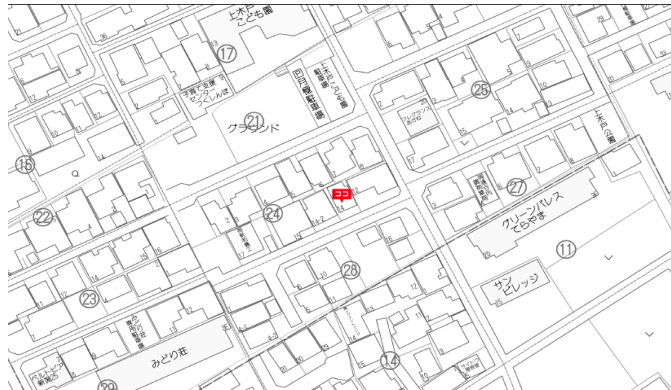


土地	価格	1,280 万円	交通	JR白新線「大形駅」	徒歩	約33 分	名称	上木戸5丁目 売地
			新潟交通バス停「東上木戸」	徒歩	約5 分			

売主物件につき仲介料不要！ 建築条件なく建築可能です♪



宅地

132.24m²

(40.00坪)

公眾用道路 27m² (8.16坪)

私道 5.23m

Life Information

【コンビニ】ファミリーマート新潟寺山二丁目店 徒歩約6分
 【スーパー】イオン上木戸店 徒歩約6分
 【100円ショップ】Serialはなみずき店 徒歩約5分
 【ドラッグストア】クスリのコダマはなみずき店 徒歩約7分
 【保育園】上木戸こども園 徒歩約2分
 【病院】新潟医療生活協同組合木戸病院 徒歩約13分

概要													
所在地		新潟市東区上木戸五丁目730番4、731番18											
土地	権利	所有権											
	土地面積	公簿		132.24		㎡		(		40		坪)	
	私道負担	有	27		㎡		セットバック	無	-	m			
	地目	宅地					地勢						
	接道状況	種別	私道	位置指定	無	接面	約9.0	m	方向	南東	幅員	約5.23 m	
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m	
種別			位置指定		接面		m	方向		幅員	m		
制限	都市計画	市街化区域					国土法届出						
	用途地域	第一種住居地域					地域地区						
	建ぺい率	60 %					容積率		200 %				
	その他の法令制	建築基準法第22条規制/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制											
設備	ガス	都市ガス					(		)				
	水道	公営水道					(		)				
	下水道	公共下水					(		)				
現況		古家有り					引渡時期		相談 ()				
備考		■解体更地渡し											

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事(5)第4766号
所在地 〒951-8116

Email info@lebenhome.co.jp
HP <https://www.lebenhome.co.jp/>

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	売主
広 告	
報 酬	