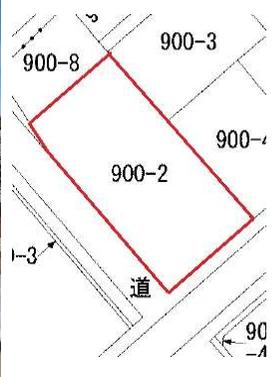


<b>土地</b>	価格	<b>1,720.0</b>	万円	<b>坂井 売地</b>	所在地 地番	<b>新潟市西区坂井900番2</b>	
	坪単価	<b>21.96</b>	万円		住居表示	<b>新潟市西区坂井900番地2</b>	



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿	258.98	m <sup>2</sup> (	78.34 坪)
	私道面積	無	m <sup>2</sup> ( 坪)		
	地目	宅地		地勢	
	セットバック	無 m <sup>2</sup>			
	接道状況	西側 / 幅員	5.2 m/接道	22.5 m	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	地域地区		
	用途地域	第1種住居地域			
	その他法令上の制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限 隣地斜線制限、日影規制			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(宅内引込無)	
	水道	公営水道	下水道	公共下水	
学区	小学校	新通小学校		/ 徒歩	8 分
	中学校	坂井輪中学校		/ 徒歩	20 分
交通	バス	新潟交通 西坂井		/ 徒歩	2 分
	電車	JR越後線 新潟大学前駅		/ 徒歩	6 分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現況渡し</li> <li>■ 確測中</li> <li>■ 分割相談可</li>   <li>■ 都市ガスは前面道路までで、宅内への引込はありません。</li> </ul>				

新潟県知事(4) 第 4766 号

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

電話 **025-378-5045**  
FAX **025-378-5046**

■ 取引態様: 売主

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F