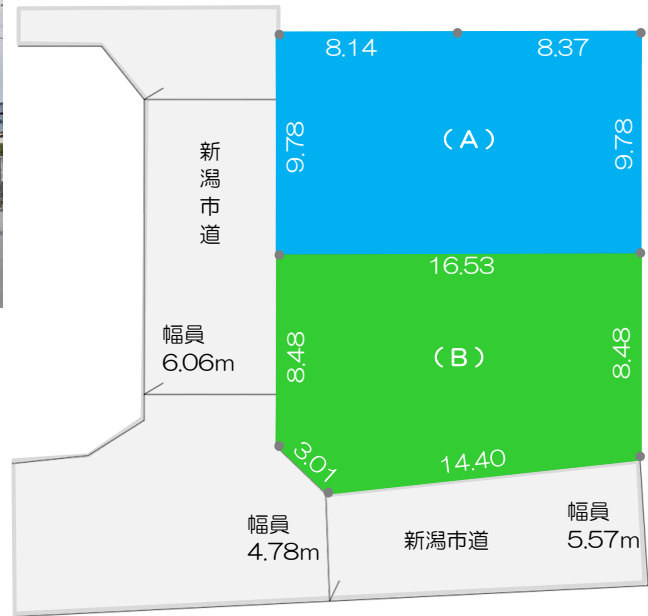


土地	価格	1,955 万円 ~	交通	JR越後線「上所駅」 徒歩 24 分 新潟交通バス「女池桜木町」 徒歩 8 分	名称	桜木町 売地
----	----	------------	----	--	----	--------

売主物件につき仲介料不要！ 建築条件なく建築可能です♪



Life Information

- 【スーパー】ウオロク神道寺店まで約1,200m
- 【スーパー】原信紫竹山店まで約1,500m
- 【コンビニ】ファミリーマート新潟桜木インター店まで約650m
- 【ドラッグストア】クワの7井女池店まで約500m
- 【公共施設】新潟県立図書館まで約450m
- 【公共施設】新潟市鳥屋野総合体育館まで約1,000m
- 【小学校】新潟市女池小学校まで約800m
- 【中学校】新潟市立鳥屋野中学校まで約1,650m

区画 (A)		区画 (B)	
1,955	万円	2,053	万円
161.58	㎡	161.58	㎡
48.87	坪	48.87	坪
- 前面道路に電柱の支線あり - 下水桝あり - 売主にて上水道引き込み		- 角地の緩和有 - 売主にて上水道引き込み	

概要													
所在地		新潟市中央区桜木町1394番20、1387番39											
土地	権利	所有権											
	土地面積	公簿		161.58		㎡		(		48.87		坪)	
	私道負担	無		-		㎡		セットバック		無		-	
	地目	宅地					地勢						
	接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	14.4	m	方向	南	幅員	4.78~5.57 m	
		種別	公道	位置指定	無	接面		m	方向	西	幅員	6.06 m	
種別			位置指定		接面		m	方向		幅員			
制限	都市計画	市街化区域					国土法届出		不要				
	用途地域	第2種中高層住居専用地域					地域地区						
	建ぺい率	60 %					容積率		200 %				
	その他の法令制限	建築基準法第22条規制/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制											
設備	ガス	都市ガス					(		宅内引込無し		)		
	水道	公営水道					(		売主にて引き込み		)		
	下水道	公共下水					(		区画 (A) に汚水桝有り		)		
現況		駐車場					引渡時期		相談 ()				
備考		■現況渡し ■隣地公園脇電柱からの支線は移設不可となります ■アスファルト舗装は、解体して更地にて引渡します ■上水道は売主にて引き込みいたします											

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事 (5) 第4766号
所在地 〒951-8116

Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い