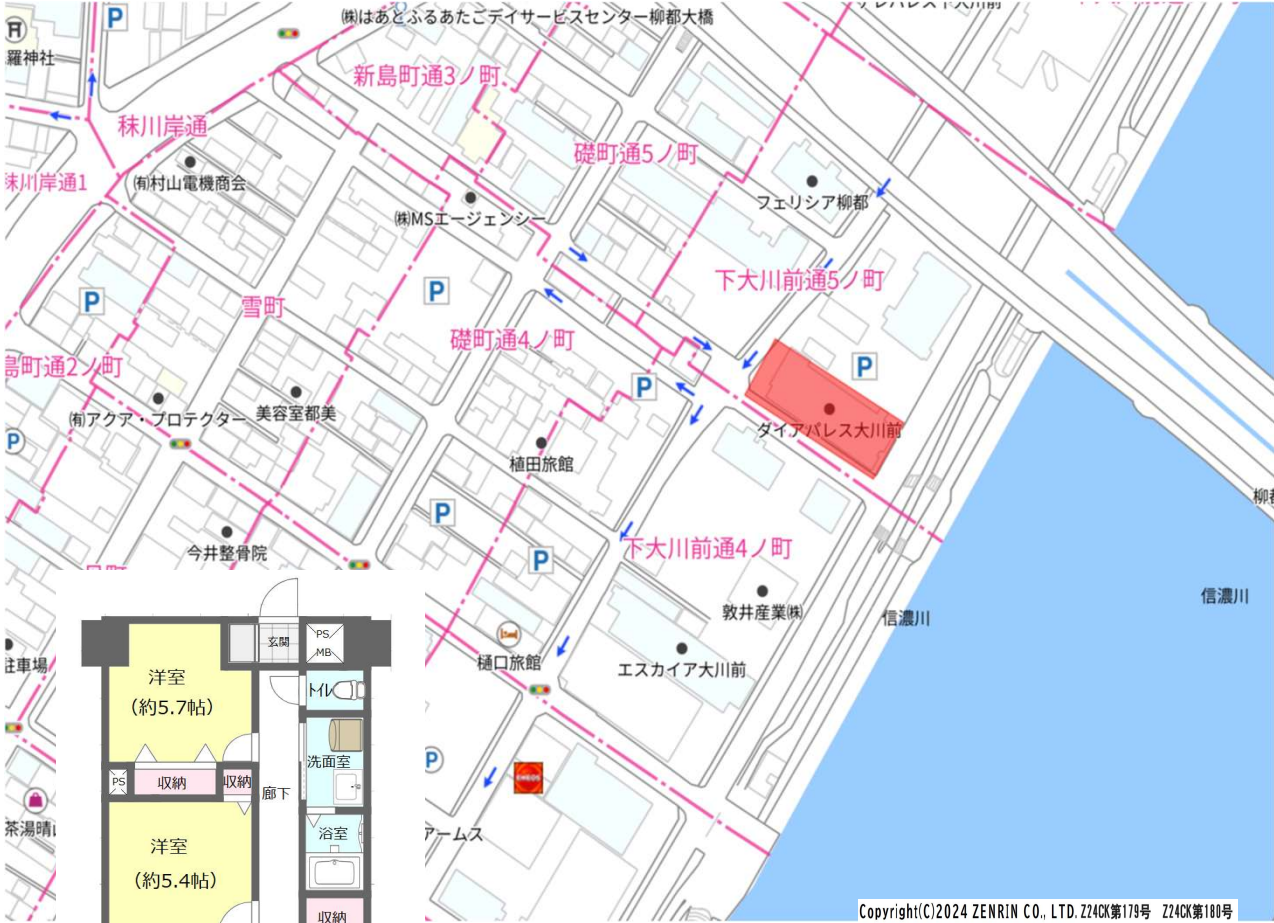


中古 売マンション	価格 1,180 万円	物件名 ダイアパレス大川前 606号室	所在地 地番 住居表示 新潟市中央区下大川前通5ノ町2230-15
--------------	-------------------	---------------------------	--------------------------------------



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



洋室 (約5.7帖)
洋室 (約5.4帖)
LDK (約12.4帖)
バルコニー



建物	構造	鉄筋コンクリート造			/	8	階建
	階数	6	階	部屋番号	606	号室	
	築年月	1985年8月					
	専有面積	58.57	㎡	バルコニー	8.07	㎡	
	総戸数	64	戸	向き	南西		
	間取り	2LDK					
	月額費用	管理費11,130円 / 修繕積立金15,290円					
	駐車場	敷地内無		駐車料	近隣		
	設備	追い炊き機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座・照明器具・システムキッチン・エアコン3台(全部屋)・モニターホン・オートロック・駐輪場					
都市計画	都市計画	市街化区域		建ぺい率	80	%	
	容積率	300	%	地域地区	準防火		
	用途地域	近隣商業地域					
	その他法令上の制限	駐車場整備地区、道路斜線制限、隣地斜線制限					
学区	小学校	新潟小学校		/ 徒歩	約17	分	
	中学校	寄居中学校		/ 徒歩	約21	分	
交通	電車	JR新潟駅		/ 徒歩	約27	分	
	バス	新潟交通「秩川岸通」バス停		/ 徒歩	約4	分	
引渡し	現況	空室		引渡し時期	即時		
備考	■リフォーム内容 ・3DK→2LDK 間取変更 ・水回り設備交換:キッチン/浴室/洗面化粧台/トイレ ・内装リフォーム:床/クロス貼替 ※各種情報と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。						