

価格 土地	3,910 万円	交通	JR越後線「上所駅」徒歩 24 分 新潟交通バス「女池桜木町」徒歩 8 分	名称	桜木町 売地
----------	-------------	----	--	----	--------

建築条件無く、お好きなメーカーにて建築可能です♪



### Life Information

- 【スーパー】ウオロク神道寺店まで 約1,200m
- 【スーパー】原信紫竹山店まで 約1,500m
- 【コンビニ】ファミリーマート新潟桜木イタ-店まで 約650m
- 【ドラッグストア】クリのア・女池店まで 約500m
- 【公共施設】新潟県立図書館まで 約450m
- 【公共施設】新潟市鳥屋野総合体育館まで 約1,000m
- 【小学校】新潟市女池小学校まで 約800m
- 【中学校】新潟市立鳥屋野中学校まで 約1,650m

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事(4)第4766号

所在地 〒951-8116

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階

Email  
HP

info@lebenhome.co.jp  
<https://www.lebenhome.co.jp/>

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

概要											
所在 地	新潟市中央区桜木町1394番20、1387番39										
権 利	所有権										
土 地 面 積	公簿 322.78 m <sup>2</sup>			( 97.64 坪)							
私 道 負 担	無	-	m <sup>2</sup>	セッタバッケ	無	-	m				
土 地 目	宅地			地 势							
接 道 状 況	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面	14.4	m	方 向	南	幅 頁	4.78~5.57 m
(一 方)	種 别	公道	位 置 指 定	無	接 面	18.3	m	方 向	西	幅 頁	6.06 m
	種 别		位 置 指 定		接 面		m	方 向		幅 頁	
都 市 計 画	市街化区域				国 土 法 届 出	不要					
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域				地 域 地 区						
建 べ い 率	60 %			容 積 率			200 %				
そ の 他 の 制 限	建築基準法第22条規制/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制										
設 备	ガ 水 道	下 水 道	下 水 道	都 市 ガ 斯	公 営 水 道	公 共 下 水	(	宅 内 引 込 無し	(	宅 内 引 込 無し	)
現 況	駐 車 場			引 渡 時 期	相 談	(	)				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況渡し</li> <li>■隣地公園脇電柱からの支線は移設不可となります</li> <li>■現在駐車場として賃貸中ですが、1月末解約となります</li> <li>■コンクリート舗装は1月末解約後、解体して更地にて引渡します</li> </ul>										

当社ホームページで  
物件の詳細が  
ご覧いただけます。

取引態様

売主



広 告

広告不可

報 酬

当方不払い

桜木町壳地

新潟県新潟市中央区桜木町8付近



60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無斷複寫複製

株式会社レーベンホーム

株式会社レーベン