

価格

1,780

万円

交通

JR羽越本線「水原駅」

徒歩 24 分

阿賀野市AIオンデマンドバス
「恩田整形外科医院前」

徒歩 5 分

名称

金田町中古住宅

インナーガレージ&カーポート付き！吹き抜けのあるお家です



※前所有者の荷物が映らないよう、加工してあります。

Life Information

- セブンイレブン水原市野山店：徒歩12分（約900m）
- ウォロク水原店：徒歩14分（約1,150m）
- ドラッグ・トップス中島町店：徒歩10分（約750m）
- 阿賀野市役所：徒歩13分（約1,000m）
- あがの市民病院：徒歩17分（約1,300m）
- 阿賀野市立水原小学校：徒歩17分（約1,300m）
- 阿賀野市立水原中学校：徒歩8分（約600m）
- 瓢湖：徒歩約19分（約1,500m）

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事(4)第4766号

所在地 〒951-8116

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

Email info@lebenhome.co.jp

HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

概要									
所 在 地		阿賀野市金田町596番6 阿賀野市金田町9番60号							
権 利		所有権							
土 地 面 積		公簿	165.75	m ²	(50.13	坪)		
私道負担			無	m ²	セットバック				m
土 地		宅地							
接道状況		種別	公道	位置指定	無	接面	12.77 m	方向	北
		種別	公道	位置指定	無	接面	7.19 m	方向	東
		種別	公道	位置指定	無	接面	12.71 m	方向	南
建 物 面 積		地 勢							
延べ		137.84	m ²	1階	78.77	m ²	2階	59.07	m ²
		(41.70	坪)	3階	m ²	その他	m ²	
建 物 構 造		階 地 上 階 階 地 下 階 階							
間 取 り		木造							
築 年 月		3LDK							
		駐 車 場							
		有 2 台可							
築 年 月		2011年5月23日							
増改築年月									
都 市 計 画		非線引き区域							
国 土 法 届 出									
用 途 地 域		第1種低層住居専用地域							
地 域 地 区									
建 べ い 率		50	%	容 積 率		80	%		
そ の 他 の 法 令 上 の 限 制		建築基準法第22条・道路斜線制限・日影規制							
電 気		小売電気事業者							
ガ ス									
水 道		公営水道							
下 水									
現 況		空家							
引 渡 時 期		相談 ()							
備 考		リフォーム内容 ●1Fトイレ交換 ●クロス一部貼替え・CF貼替え ☆床暖房あり（石油）							

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。

取引態様	売主
広 告	広告不可



報酬	当方不払い
----	-------

金田町中古住宅

新潟県阿賀野市金田町9-60付近



60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD

禁無斷複寫複製

京急断層写真
株式会社レーベンホーム

Z22151989-20251121155400