

土地	価格	682 万円	交通	JR白新線 「新崎駅」 車 15 分	名称	太夫浜新町二丁目301-2売地

角地◇現況渡し◇建築条件なし



Life Information

- [スーパー] ウオロク松浜店：徒歩33分 (2593m)
- [コンビニ] セブンイレブン新潟太夫浜店：徒歩19分 (1476m)
- [ドラッグストア] ウエルシア新潟太夫浜店：徒歩18分 (1363m)
- [中学校] 新潟市立松浜中学校：徒歩36分 (2825m)
- [小学校] 新潟市立太夫浜小学校：徒歩14分 (1057m)
- [病院] 青松会松浜病院：徒歩21分 (1632m)
- [図書館] 新潟市立松浜図書館：徒歩30分 (2332m)

概要	
所在地	新潟市北区太夫浜新町二丁目301-2
権利	所有権
土地面積	公簿 205 ㎡ (62.01 坪)
私道負担	無 - ㎡ セットバック 無 - m
土地目	雑種地 地 勢 平坦
土地目	種別 公道 位置指定 無 接面 無 方向 北西 幅員 約6.0 m
	種別 公道 位置指定 無 接面 無 方向 南西 幅員 約6.0 m
	(角地) 種別 位置指定 接面 無 方向 幅員 m
都市計画	市街化区域 国土法届出 不要
用途地域	第1種低層住居専用地域 地域地区
制限	建ぺい率 50 % 容積率 100 %
	その他の制限
設備	ガス 都市ガス (宅内引込無し)
	水道 公営水道 (宅内引込無し)
	下水道 公共下水 (宅内引込無し)
現況	更地 引渡時期 相談 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■建築条件なし

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事 (5) 第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046
Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



80m

1:1662