

新築戸建	価格	2,390 万円	交通	JR越後線「寺尾駅」	徒歩	13分	名称	寺尾上新築住宅
				新潟交通バス停「坂井輪郵便局前」	徒歩	5分		

3LDK◇小・中学校徒歩圏内◇床暖房あり



Life Information

- ウオロク大学前店：徒歩7分（500m）
- 清水フードセンター大学前店：徒歩8分（600m）
- セブンイレブン新潟坂井店：徒歩2分（100m）
- ウエルシア新潟大学前店：徒歩7分（500m）
- 新潟市立新通小学校：徒歩8分（600m）
- 新潟市立坂井輪中学校：徒歩18分（1400m）
- 新潟市西区役所：徒歩18分（1400m）

概要

所在地	新潟市西区寺尾上6丁目3-4 (地番) 新潟市西区寺尾上6丁目192-39			
権利	所有権			
土地面積	公簿	123.70 m ²	(37.41 坪)
私道負担	有	15.94 m ²	セットバック	無 m
土地目	宅地・公衆用道路		地勢	やや傾斜地
接道状況	種別	私道	位置指定	有
	種別		位置指定	
	種別		位置指定	
(一方)			幅員	約4.0 m
建物面積	延べ	94.32 m ²	1階	45.92 m ²
		(28.53 坪)	3階	m ²
建物構造	木造		地上階	2階
間取り	3LDK		地下階	地下階
築年月	2023年12月		増改築年月	
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要
用途地域	第1種住居地域		地域地区	
制限	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他	法令上			
設備	電気	東北電力(株)	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
現況	空家		引渡時期	相談 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■IHキッチン ■床暖房あり(リビング) 			

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事(5)第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046
Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



40m

1:890