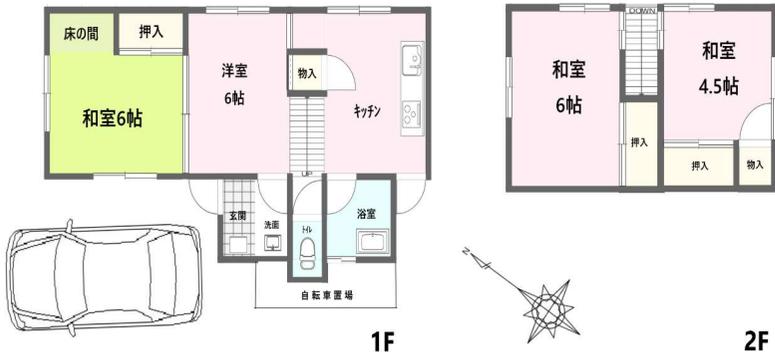


戸建賃貸	価格	698 万円	交通	JR上越新幹線「新潟駅」 徒歩 27 分	名称	神道寺一丁目中古住宅
			新潟交通バス停「和合町」 徒歩 6 分			

オーナーチェンジ物件



Life Information

- [ウオロク神道寺店：徒歩6分 (435m)]
- [コンビニ] セブンイレブン新潟神道寺店：徒歩6分 (428m)
- [小学校] 新潟市立女池小学校：徒歩19分 (1462m)
- [中学校] 新潟市立鳥屋野中学校：徒歩21分 (1662m)

家賃収入金額・利回り

- ・ 想定利回り： 8.25 %
- ・ 想定年間家賃収入： 576,000 円

※想定年間家賃収入は、1年間の想定賃料収入です。
 ※表面利回りは、1年間の想定年間家賃収入の取得対価に対する割合です。
 ※表面利回りは、公租公課、その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
 ※想定年間収入は、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

概要

所在地	新潟市中央区神道寺1丁目14-16 (地番) 新潟市中央区神道寺1丁目140-11、140-13			
権利	所有権			
土地面積	公簿	87.49 m ²	(26.46 坪)	
私道負担	有	15 m ²	セットバック	無 m
土地目	宅地、公衆用道路		地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	有
	種別		位置指定	
	種別		位置指定	
	接面	約7.88 m	方向	北
	幅員		幅員	約4.0 m
	接面		方向	
	幅員		幅員	
建物面積	延べ	67.89 m ²	1階	44.71 m ²
		(20.54 坪)	3階	23.18 m ²
			その他	
建物構造	木造	地上階	2階	地下階
間取り	4DK	駐車場	有	1 台可
築年月	1974年2月	増改築年月		
都市計画	市街化区域	国土法届出		不要
用途地域	第1種住居地域	地域地区		
制限	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他	法令上			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
現況	賃貸中	引渡時期	相談	()
備考	■ 現況渡し ■ 売主の契約不適合責任免責 ■ 現在月額48,000円で賃貸中			

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事 (5) 第4766号
 所在地 〒951-8116
 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

TEL 025-378-5045
 FAX 025-378-5046
 Email info@lebenhome.co.jp
 HP https://www.lebenhome.co.jp/

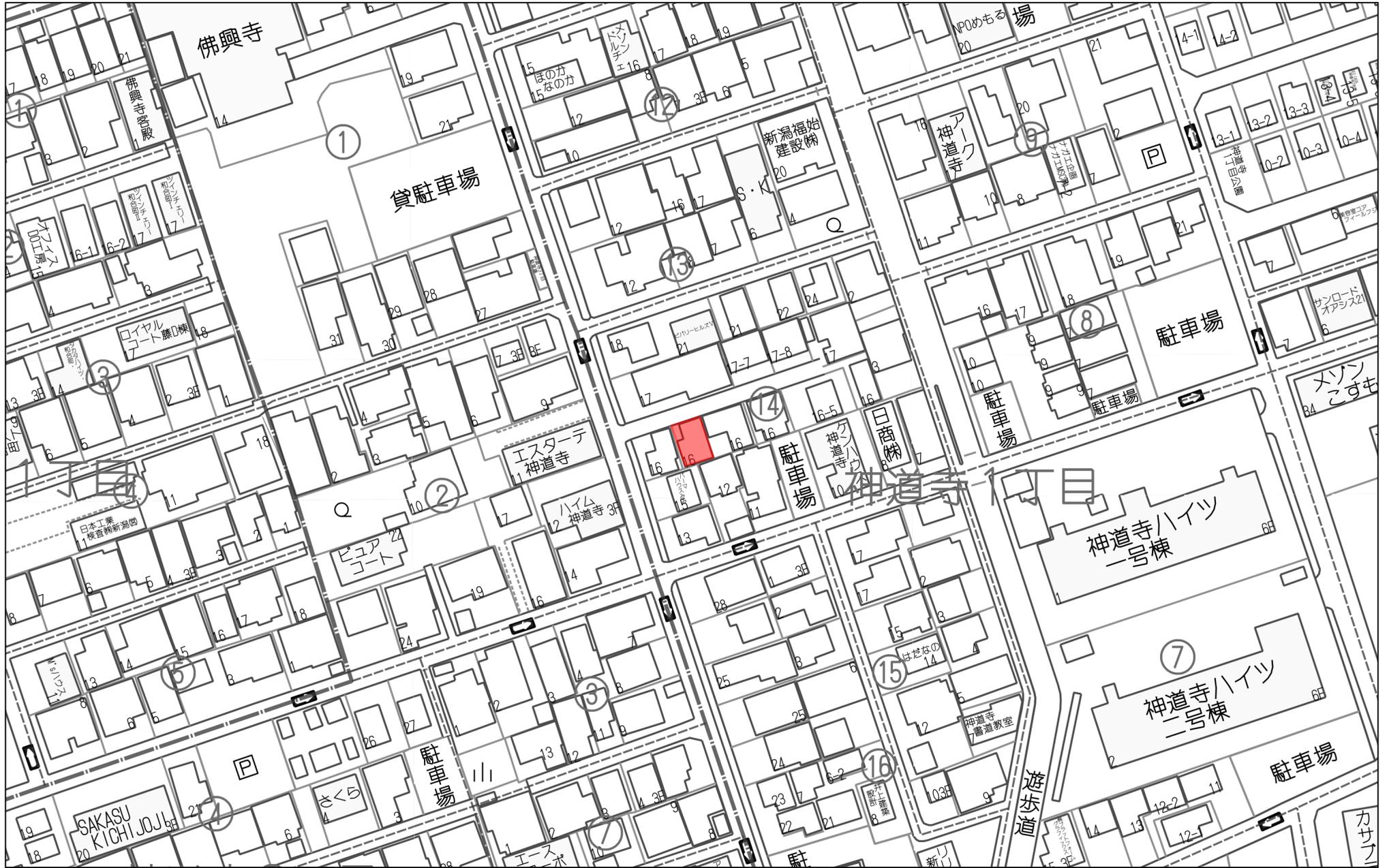
TEL 025-378-5045
 FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで
 物件の詳細が
 ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い



60m

1:1243