

アパート	価格 2,300 万円	交通 武蔵野線「吉川駅」 徒歩 18 分	名称 レオパレス吉川第7
------	--------------------------	----------------------------	------------------------

4 m 道路
7.3m 道路
道路4m
道路 7.3 m
駐輪場
ゴミ置場
002460

203 202 201 2F
103 102 101 1F

洋室
9.50㎡
5.8J
収納
洗面

家賃収入金額・利回り

- ・ 想定利回り： 7.3 %
- ・ 想定年間家賃収入： 1,680,000 円

令和7年度 固定資産税・都市計画税

土地評価額：	6,482,962	円
建物評価額：	1,693,788	円
土地年間税額：	19,447	円
建物年間税額：	27,100	円

※想定年間家賃収入は、1年間の想定賃料収入です。
※表面利回りは、1年間の想定年間家賃収入の取得対価に対する割合です。
※表面利回りは、公租公課、その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※想定年間収入は、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

概要									
所在地	埼玉県吉川市保765-16 (地番) 埼玉県吉川市大字保字仲田765番16								
	権利	所有権							
土地	土地面積	公簿	90.12	㎡	(27.26	坪)		
	私道負担	無		㎡	セットバック	無		m	
	地目	宅地			地勢	平坦			
	接道状況(二方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約10.1	㎡	方向
建物	建物面積	延べ	93.72	㎡	1階	46.86	㎡	2階	46.86
		(28.35	坪)	3階		㎡	その他	
	建物構造	木造		地上階	2	階	地下階	-	階
間取り	1K	×	6	部屋	駐車場	無	-	台	
築年月	1988年4月		増改築年月	-					
制限	都市計画	市街化区域		国土法届出	不要				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		地域地区	準防火				
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %				
設備	電気				ガス	都市ガス			
	水道	公営水道			下水	公共下水			
現況	賃貸中			引渡時期	相談 ()				
備考	<p>■ 現況渡し</p> <p>■ 現在、本物件は(株)レオパレス21一括賃貸契約中となります。</p> <p>契約期間：2024年4月1日～2026年10月31日</p> <p>月額賃料：140,000円</p>								

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046

Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。

取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方片手

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



140m

1:2098