

アパート	価格	3,530 万円	交通	富山地方鉄道上滝線「朝菜町駅」 徒歩 19 分	名称	レオパレス高志の家

### 家賃収入金額・利回り

- ・ 想定利回り: 12.02 %
- ・ 想定年間家賃収入: 4,244,916 円

### 令和7年度 固定資産税・都市計画税

土地評価額:	10,049,960 円
建物評価額:	6,316,254 円
年間税額:	140,700 円

※ 想定年間家賃収入は、1年間の想定賃料収入です。  
 ※ 表面利回りは、1年間の想定年間家賃収入の取得対価に対する割合です。  
 ※ 表面利回りは、公租公課、その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
 ※ 想定年間収入は、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

概要												
所在地	富山市赤田588-1											
権利	所有権											
土地面積	公簿	467.44	㎡	(	141.4	坪)						
土地	私道負担	無	㎡	セットバック	無	m						
地目	宅地					地勢	平坦					
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	4.90	m	方向	西	幅員	8.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物	建物面積	延べ	162.30	㎡	1階	81.15	㎡	2階	81.15	㎡		
			(	49.10	坪)	3階		㎡	その他		㎡	
	建物面積	延べ	81.14	㎡	1階	40.57	㎡	2階	40.57	㎡		
			(	24.54	坪)	3階		㎡	その他		㎡	
	建物構造	木造				地上階	2	階	地下階	-	階	
	間取り	1K	×	12	部屋	駐車場	有	5	台			
	築年月	2003年3月				増改築年月	-					
制限	都市計画	市街化区域				国土法届出	不要					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域				地域地区						
	建ぺい率	60 %				容積率	200 %					
設備	電気	北陸電力				ガス	プロパンガス					
	水道	公営水道				下水	公共下水					
現況	賃貸中				引渡時期	相談 ( )						
備考	<p>■ 現況渡し            ■ 現在、本物件は(株)レオパレス21と一括賃貸契約中となります。            契約期間: 2022年10月1日~2033年3月30日            月額賃料: 353,743円 (建物: 339,600円 駐車場: 14,143円)            防犯カメラシステム月額賃料: 6,050円</p>											

## 株式会社レーベンホーム

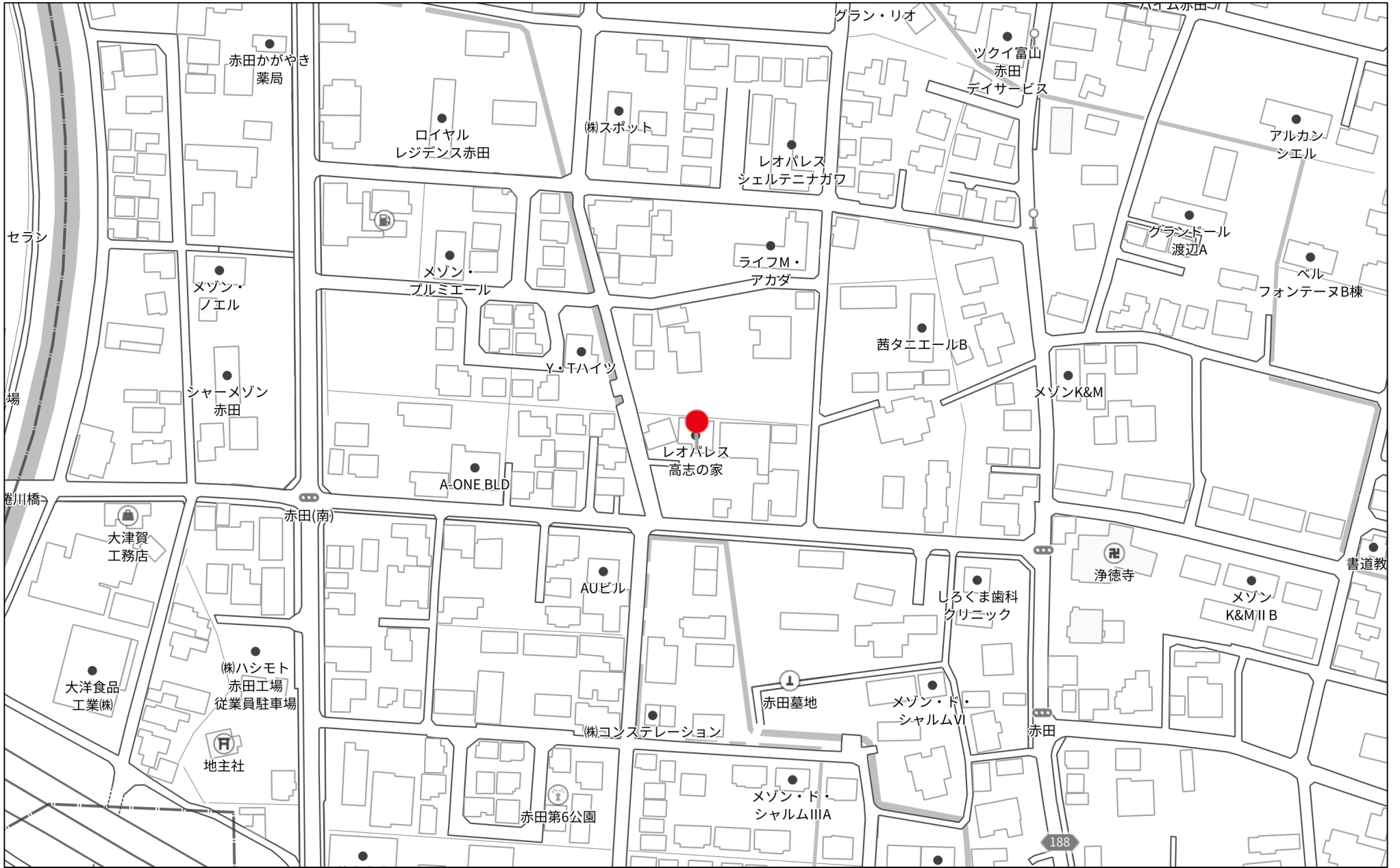
TEL 025-378-5045  
FAX 025-378-5046

Email info@lebenhome.co.jp  
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで  
物件の詳細が  
ご覧いただけます。

取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方片手

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



140m

1:2359