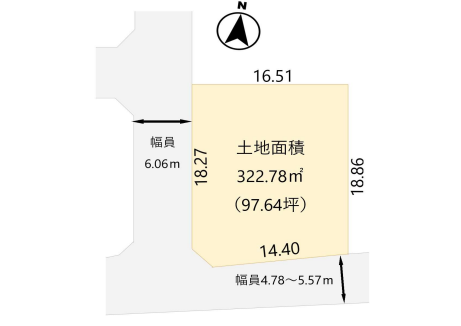


土地	価格	3,910 万円	交通	JR越後線「上所駅」	徒歩	24分	名称	桜木町 売地
				新潟交通バス「女池桜木町」	徒歩	8分		

建築条件無く、お好きなメーカーにて建築可能です♪



Life Information

- 【スーパー】ウオロク神道寺店まで 約1,200m
- 【スーパー】原信紫竹山店まで 約1,500m
- 【コンビニ】ファミリーマート新潟桜木イカー店まで 約650m
- 【ドラッグストア】ワリの7井女池店まで 約500m
- 【公共施設】新潟県立図書館まで 約450m
- 【公共施設】新潟市鳥屋野総合体育館まで 約1,000m
- 【小学校】新潟市女池小学校まで 約800m
- 【中学校】新潟市立鳥屋野中学校まで 約1,650m

概要	
所在地	新潟市中央区桜木町1394番20、1387番39
権利	所有権
土地面積	公簿 322.78 ㎡ (97.64 坪)
私道負担	無 - ㎡ セットバック 無 - m
土地目	宅地 地 勢
接道状況	種別 公道 位置指定 無 接面 14.4 m 方向 南 幅員 4.78~5.57 m
	種別 公道 位置指定 無 接面 18.3 m 方向 西 幅員 6.06 m
	(一方) 種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m
都市計画	市街化区域 国土法届出 不要
用途地域	第2種中高層住居専用地域 地域地区
制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	その他の上の制限
設備	ガス 都市ガス (宅内引込無し)
	水道 公営水道 (宅内引込無し)
下水	公共下水 (北側に汚水枳有り)
現況	駐車場 引渡時期 相談 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■隣地公園脇電柱からの支線は移設不可となります ■アスファルト舗装は、解体して更地にて引渡します

<h2>株式会社レーベンホーム</h2> <p>TEL 025-378-5045 FAX 025-378-5046</p> <p>Email info@lebenhome.co.jp HP https://www.lebenhome.co.jp/</p> <p>※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます</p>	<p>当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。</p>	取引態様	売主
	広告	広告不可	
	報酬	当方不払い	



60m

1:1500