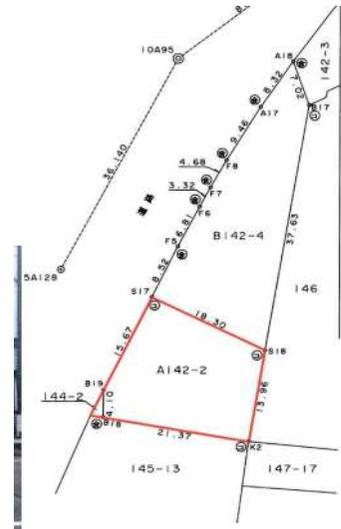


土地	価格	3,100 万円	交通	JR白新線 「東新潟駅」 車 22 分	名称	向陽一丁目売地
			新潟交通 バス停「有楽一丁目」 徒歩 3 分			

現況渡し◆建築条件なし



### Life Information

- [スーパー] 清水フードセンター河渡店：徒歩17分 (1332m)
- [コンビニ] ファミリーマート新潟松園店：徒歩4分 (274m)
- [ドラッグストア] クスリのアオキ河渡店：徒歩7分 (489m)
- [ホームセンター] ケーズデンキ新潟河渡店：徒歩13分 (1026m)
- [小学校] 新潟市立東山の下小学校：徒歩21分 (1635m)
- [中学校] 新潟市立藤見中学校：徒歩16分 (1225m)
- [幼稚園・保育園] 第二はじめ保育園：徒歩10分 (736m)
- [病院] 医療法人恵松会河渡病院：徒歩10分 (778m)
- [郵便局] 新潟河渡郵便局：徒歩7分 (488m)

概要	
所在地	新潟市東区向陽一丁目142-2、144-2
権利	所有権
土地面積	公簿 343.30 m <sup>2</sup> ( 103.84 坪)
私道負担	無 - m
土地目	山林 地勢 平坦
接道状況	種別 公道 位置指定 無 接面 約19.00 m 方向 西 幅員 約13.00 m
(一方)	種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m
都市計画	市街化区域 国土法届出 不要
用途地域	第2種中高層住居専用地域 地域地区
制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
その他の上の制限	建築基準法第22条区域
ガス	都市ガス ( 宅内引込無し )
水道	公営水道 ( 宅内引込無し )
下水道	公共下水 ( 宅内引込無し )
現況	更地 引渡時期 相談 ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況渡し</li> <li>■建築条件なし</li> </ul>

## 株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事 (5) 第4766号  
所在地 〒951-8116  
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp  
HP https://www.lebenhome.co.jp/

TEL 025-378-5045  
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで  
物件の詳細が  
ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ



80m

1:1663