

土地	価格	250 万円	交通	JR羽越本線「中条駅」 徒歩 17 分	名称	星の宮町売地

角地◇現況渡し◇建築条件なし



概要	
所在地	胎内市星の宮町440番94
権利	所有権
土地面積	公簿 264.82 m <sup>2</sup> ( 80.1 坪)
私道負担	無 - m
土地目	宅地 地勢 平坦
土地目	種別 公道 位置指定 無 接面 約20.0 m 方向 北西 幅員 6.0 m
	種別 公道 位置指定 無 接面 約16.0 m 方向 西 幅員 7.7 m
	(角地) 種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m
都市計画	非線引き区域 国土法届出 不要
用途地域	用地地域の指定無し 地域地区
制限	建ぺい率 70 % 容積率 200 %
	その他の法令上の制限
設備	ガス 都市ガス ( )
	水道 公営水道 ( )
	下水道 公共下水 ( 宅内引込無し )
現況	更地 引渡時期 相談 ( )
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況渡し</li> <li>■建築条件なし</li> <li>■公営水道敷地内引込ありますが、メーター無しのため買主様にて費用負担有ります。</li> <li>■公共下水の引込は買主様にて行っていただきます。</li> </ul>

### Life Information

- [スーパー] イオンスタイル中条：徒歩24分 (1894m)
- [コンビニ] セブンイレブン胎内長橋店：徒歩12分 (937m)
- [ドラッグストア] ファミリードラッグ中条店：徒歩22分 (1688m)
- [中学校] 胎内市立中条中学校：徒歩28分 (2231m)
- [小学校] 胎内市立中条小学校：徒歩24分 (1845m)
- [病院] 共生会中条中央病院：徒歩25分 (1957m)
- [郵便局] 中条駅前簡易郵便局：徒歩16分 (1236m)

## 株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事 (5) 第4766号  
所在地 〒951-8116  
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

TEL 025-378-5045  
FAX 025-378-5046  
Email info@lebenhome.co.jp  
HP https://www.lebenhome.co.jp/

TEL 025-378-5045  
FAX 025-378-5046

当社ホームページで  
物件の詳細が  
ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

