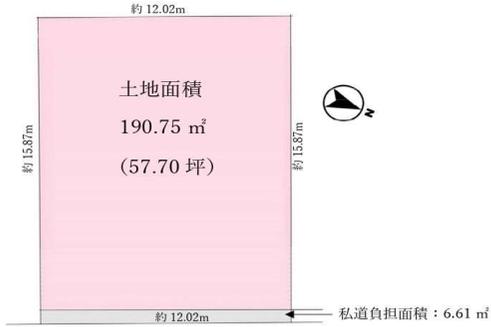


土地	価格	1,529 万円	交通	JR越後線「小針駅」 徒歩 20 分	名称	小針8丁目売地
			新潟交通 バス停「小針八丁目」 徒歩 3 分			

現況渡し◆建築条件なし



道路幅員 約 6.8m

Life Information

- [スーパー] ウオロク小針南店：徒歩5分 (350m)
- [コンビニ] セブンイレブン新潟小針8丁目店：徒歩4分 (250m)
- [ドラッグストア] クスリのアオキ小新店：徒歩9分 (700m)
- [中学校] 新潟市立小新中学校：徒歩12分 (950m)
- [小学校] 新潟市立坂井輪小学校：徒歩4分 (300m)
- [郵便局] 新潟西郵便局：徒歩11分 (850m)
- [役所] 新潟市西区役所：徒歩28分 (2200m)

概要												
所在地	新潟市西区小針八丁目428-17											
権利	所有権											
土地面積	実測	191.05	m ²	(57.79	坪)						
私道負担	有	6.62	m ²	セットバック	無	-	m					
土地目	宅地			地勢	難段							
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	12.0	m	方向	北東	幅員	7.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
	(一方)	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	
都市計画	市街化区域			国土法届出	不要							
用途地域	第1種中高層住居専用地域			地域地区								
制限	建ぺい率	60	%	容積率	200 %							
	その他の上の制限											
設備	ガス	都市ガス			()							
	水道	公営水道			()							
	下水道	公共下水			()							
現況	更地			引渡時期	即時 ()							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■建築条件なし ■地下車庫2台 											

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事(5)第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階

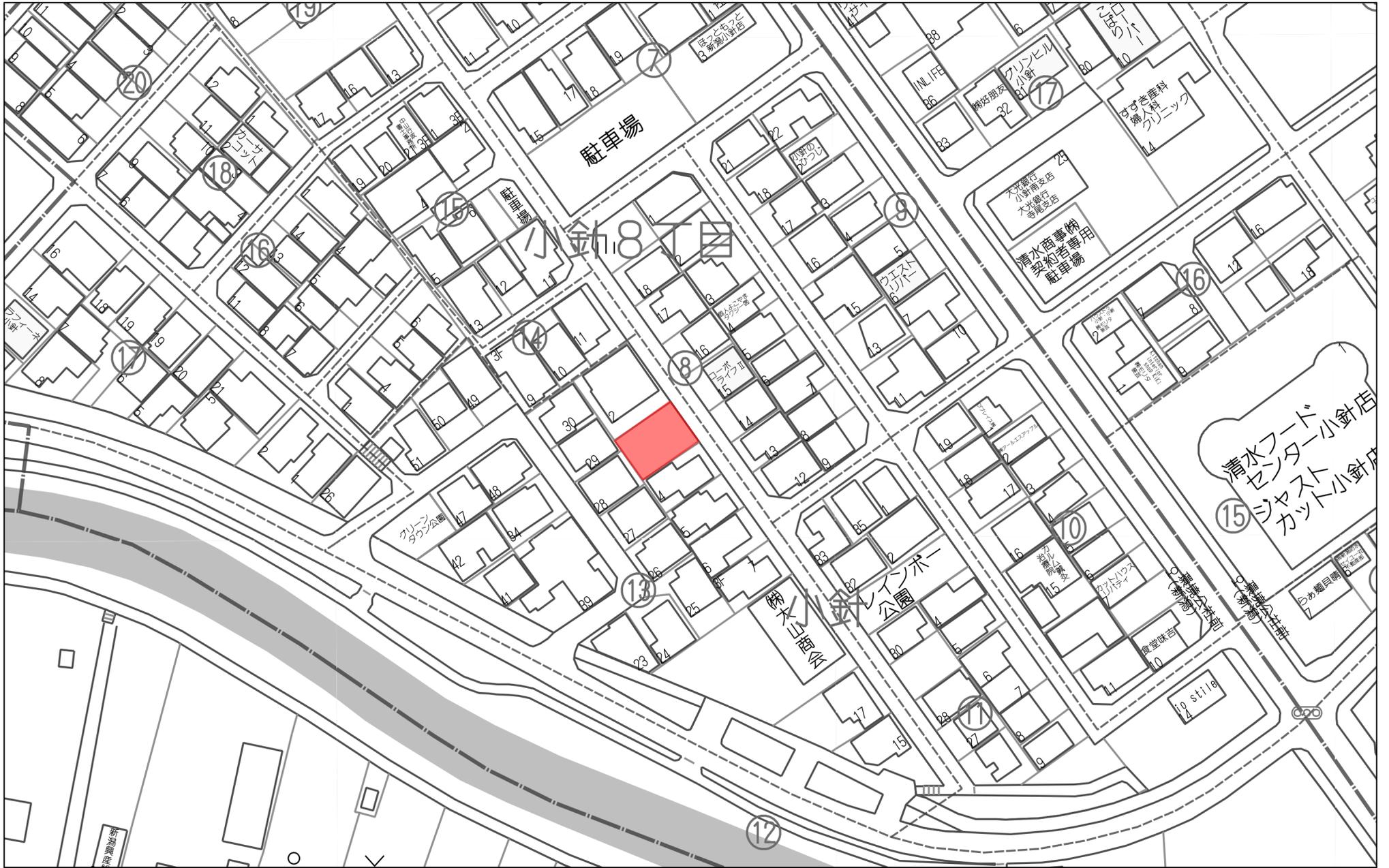
TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046
Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



60m

1:1245