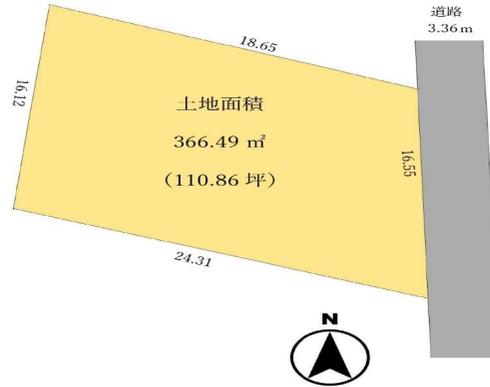


土地	価格	1,552 万円	交通	JR信越本線 「亀田駅」 徒歩 28 分	名称	城所2丁目売地
			新潟交通 バス停「亀田NTT前」 徒歩 9 分			

解体更地渡し◆確定測量後、引渡し



概要	
所在地	新潟市江南区城所2丁目1-9 (地番) 新潟市江南区城所2丁目甲661-3 外2筆
権利	所有権
土地面積	公簿 366.49 m ² (110.86 坪)
私道負担	無 - m ² セットバック 有 約5.2 m
土地目	宅地 地勢 平坦
接道状況	種別 公道 位置指定 無 接面 約16.55 m 方向 東 幅員 約3.36 m
(一方)	種別 位置指定 接面 m 方向 m 幅員 m
都市計画	市街化区域 国土法届出 不要
用途地域	第1種住居地域 地域地区
制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
その他の上の制限	建築基準法第22条区域、日影規制、道路斜線制限、隣地斜線制限
ガス	都市ガス (宅内引込無し)
水道	公営水道 ()
下水道	公共下水 ()
現況	更地 引渡時期 相談 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■前面道路は新潟市道ですが、建築基準法の道路ではないため建築をする際には新潟市より建築基準法第43条第2項第2号による許可が必要となります。 ■建築条件なし ■確定測量および解体後、更地渡し ■ガスは前面道路まで引き込みされています ■セットバックの数値は概算であり、確定測量時に決定されます

Life Information

- [スーパー] イオン亀田店：徒歩20分 (1545m)
- [コンビニ] セブンイレブン新潟元町店：徒歩7分 (499m)
- [中学校] 新潟市立亀田中学校：徒歩7分 (484m)
- [小学校] 新潟市立亀田小学校：徒歩12分 (889m)
- [ドラッグストア] ウエルシア亀田店：徒歩20分 (1573m)
- [郵便局] 亀田城山郵便局：徒歩7分 (536m)
- [銀行] JA新潟みらい亀田支店：徒歩7分 (531m)

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事 (5) 第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046
Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

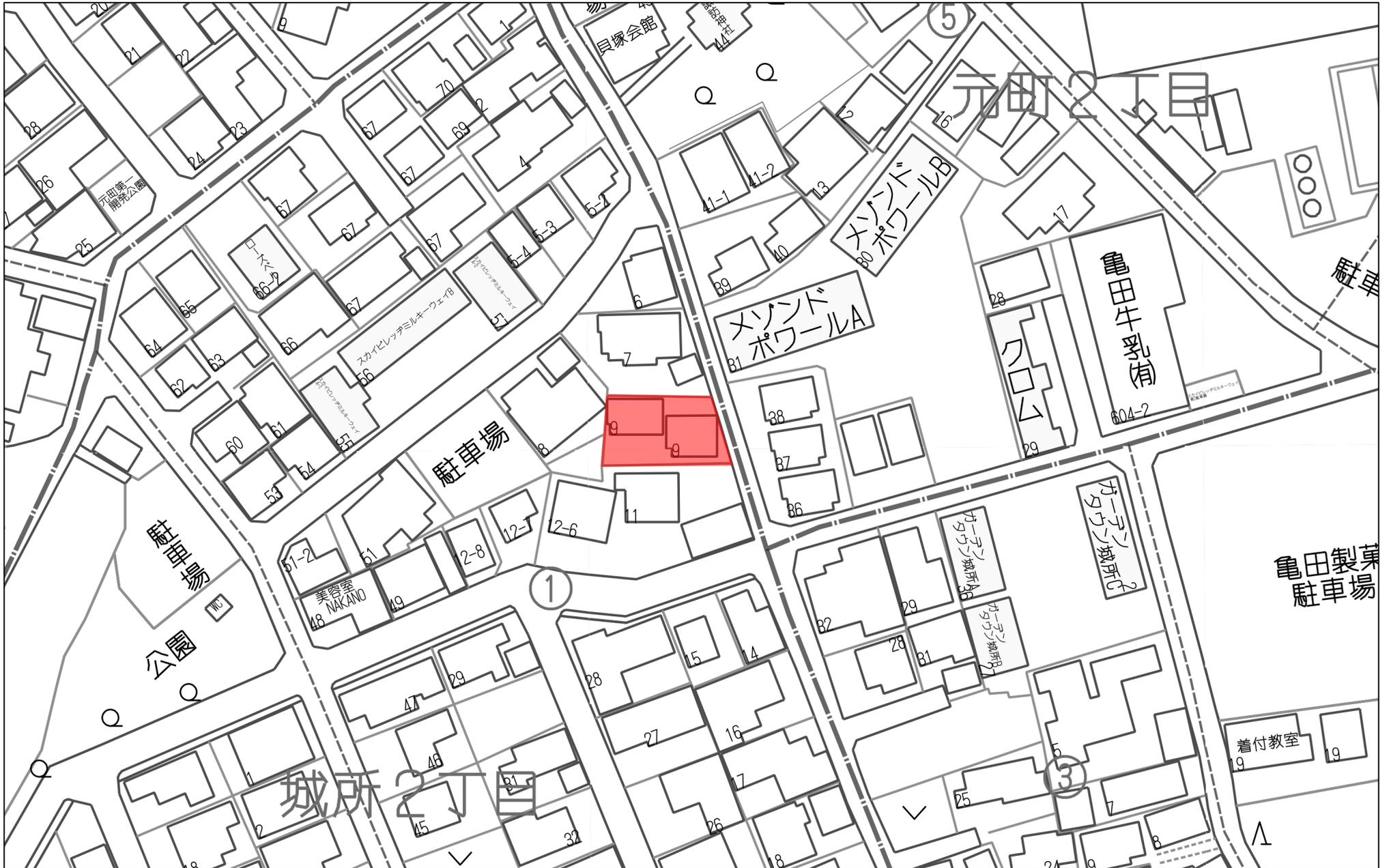
TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



60m

1:1011