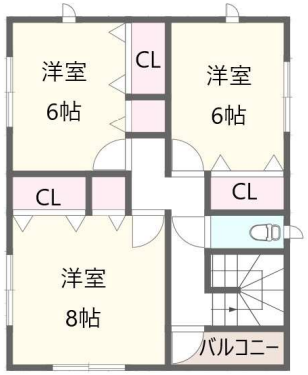
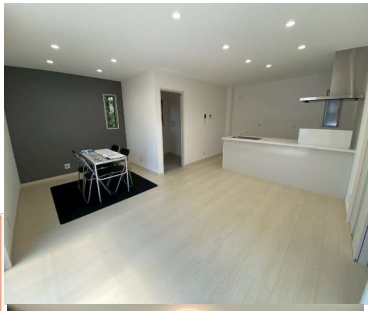
中古戸建	価格	交通	名称
	2,820 万円	JR越後線「小針駅」 徒歩 7 分 新潟交通バス停「小針十字路」 徒歩 4 分	小針台新築住宅

駐車場4台可◇3LDK◇全室エアコン付き

1階



2 階



Life Information

［スーパー］キューピット真砂店：徒歩9分（707m）
［コンビニ］セブンイレブン新潟有明店：徒歩4分（316m）
［小学校］新潟市立真砂小学校：徒歩12分（924m）
［病院］独立行政法人国立病院機構西新潟中央病院：徒歩4分（275m）
［銀行］大光銀行小針支店：徒歩7分（515m）
［郵便局］小針郵便局：徒歩4分（272m）

概要

所在地	新潟市西区小針台6-8 （地番）新潟市西区小針台5818-702、5818-1171						
土地	権利	所有権					
	土地面積	公簿 132.71 ㎡	（ 40.14 坪）				
	私道負担	有 24.51 ㎡	セットバック	無 m			
	地目	宅地、公衆用道路	地勢	平坦			
	接道状況	種別 私道	位置指定 有	接面 m	方向 南東	幅員 約4.0 m	
	（一方）	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m	
		種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m	
建物面積	延べ 96.06 ㎡（ 29.06 坪）		1階 46.37 ㎡	2階 49.69 ㎡	3階 ㎡	その他 ㎡	
建物構造	木造		地上階 2 階	地下階 階			
間取り	3LDK		駐車場 有 4 台可				
築年月	2025年1月		増改築年月				
制限	都市計画	市街化区域	国土法届出	不要			
	用途地域	第1種住居地域	地域地区				
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	その他法令上の制限						
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス			
	水道	公営水道	下水	公共下水			
現況	空家		引渡時期	相談 （ ）			
備考							

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事（5）第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階

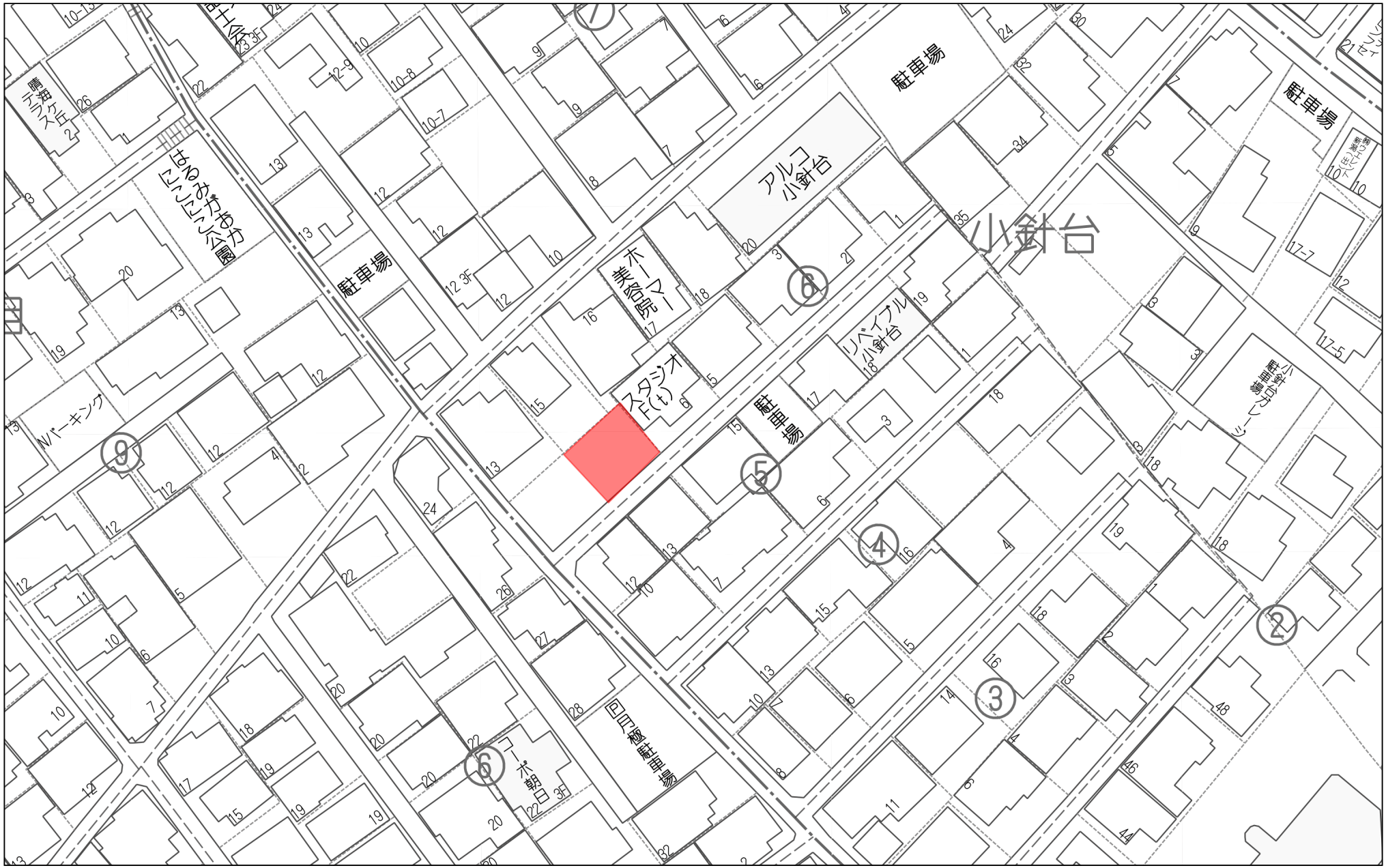
TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046
Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。

取引態様	仲介
広告	広告不可
報酬	分かれ

新潟県新潟市西区小針台6付近



40m

1:890

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社レーベンホーム
Z22151989-20250729132025