

中古戸建	価格	4,580 万円	交通	JR信越本線 亀田駅 徒歩 7 分	名称	東本町1丁目 中古住宅
			新潟交通 バス停 亀田下町 徒歩 5 分			

小学校まで徒歩10分以内！子育て世代に嬉しい、2022年築3LDK。駐車も3台可能



- ### Life Information
- ウオロク亀田店：徒歩約13分（1,000m）
 - セブンイレブン新潟亀田本町2丁目店：徒歩約7分（550m）
 - ツルハドラッグ新潟亀田店：徒歩約6分（500m）
 - 新潟市立亀田小学校：徒歩約8分（600m）
 - 新潟市立亀田中学校：徒歩約18分（1,400m）
 - 私立新潟明訓高校：徒歩約18分（1,400m）
 - 亀田郵便局：徒歩約7分（550m）
 - 大光銀行亀田支店：徒歩4約分（260m）
 - 新潟市江南区役所：徒歩約23分（1,800m）

概要									
所在地	新潟市江南区東本町一丁目1205番 【住居表示】新潟市江南区東本町一丁目4-20								
権利	所有権								
土地面積	公簿	307.43	㎡	(92.99	坪)			
私道負担	無		㎡	セットバック	無				
土地目	宅地				地勢	平坦			
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	方向	北西	幅員	4.4	㎡
	種別		位置指定	接面	方向		幅員		㎡
	種別		位置指定	接面	方向		幅員		㎡
建物面積	延べ	140.85	㎡	1階	88.55	㎡	2階	52.30	㎡
		(42.61	坪)	3階		その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階	階		
間取り	3LDK		駐車場	有 台可					
築年月	2022年5月23日		増改築年月						
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	第1種住居地域		地域地区						
制限	建ぺい率	60	%	容積率	200 %				
その他制限									
設備	電気	株式会社ストエネ		ガス	オール電化				
	水道	公営水道		下水	公共下水				
現況	空家		引渡時期	相談 ()					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■オール電化 ■食洗器 ■床エアコン ■浴室暖房乾燥機・床洗浄 			<ul style="list-style-type: none"> ■小上がり畳スペース ■ファミリークローゼット ■パントリー ■室内物干し場 					

<h2>株式会社レーベンホーム</h2> <p>TEL 025-378-5045 FAX 025-378-5046</p> <p>住宅免許 新潟県知事(5)第4766号 所在地 〒951-8116 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階</p> <p>Email info@lebenhome.co.jp HP https://www.lebenhome.co.jp/</p>		<p>当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。</p>	取引態様	売主
			広告	広告不可
		報酬	当方不払い	

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

