

新築戸建	価格 2,280 万円	交通 新潟交通「岡山」 徒歩 4 分 JR白新線「大形駅」 徒歩 12 分	名称 岡山中古住宅
------	-------------------	---	--------------

駐車2台OK！新築気分で暮らせるリフォーム済みの家



Life Information

- セブンイレブン新潟兎池店：徒歩3分（約232m）
- 清水フードセンター東中野山店：徒歩8分（約623m）
- イオン新潟東店：徒歩25分（約1,956m）
- クスリのアオキ逢谷内店：徒歩17分（約1,362m）
- 新潟市立東中野山小学校：徒歩16分（約1,300m）
- 新潟市立東石山中学校：徒歩22分（約1,800m）

概要													
所在地		新潟市東区岡山150番31											
土地	権 利	所有権											
	土 地 面 積	公簿		147.83		㎡		(		44.71		坪)	
	私道負担		無		㎡		セットバック					m	
	地 目	宅地						地 勢		平坦			
	接 道 状 況	種別	公道	位置指定	無	接面	約9.95	m	方向	北東	幅員	約6.0	m
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
種別			位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
種別			位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
	建 物 面 積	延べ		99.29		㎡		1階	50.26	㎡	2階	49.03	㎡
		(		30.04		坪)		3階		㎡	その他		㎡
	建 物 構 造	木造						地 上 階		階		地 下 階	階
	間 取 り	2LDK（3LDKに変更可能）						駐 車 場		有		2	台可
	築 年 月	2006年1月19日						増改築年月					
制限	都 市 計 画	市街化区域						国土法届出		不要			
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域						地 域 地 区					
	建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200		%			
	そ の 他 の 法 令 上 の 制 限	建築基準法第22条・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制											
	設備	電 気	東北電力				ガ ス		都市ガス				
水 道		公営水道				下 水		公共下水					
現 況		空家						引 渡 時 期		相談 ()			
備 考		～リフォーム内容～ ■外装→外壁・屋根塗装) ■内装→1F和室をLDKに変更 水回り新品入替（キッチン・風呂・洗面・トイレ） クロス前面張替え、一部フロア・CF貼替え											

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045

FAX 025-378-5046

宅建免許 新潟県知事（4）第4766号

所在地 〒951-8116

新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp

HP https://www.lebenhome.co.jp/

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い