

マンション	賃料	90,000 円	交通	JR越後線 新潟大学前駅 徒歩 5 分	名称	ダイアパレス新大駅前301号室
			新潟交通バス停 新大入口 徒歩 4 分			

分譲賃貸☆通勤や通学に便利な駅近物件です♪
清水フードセンターが目の前！冷蔵庫・洗濯機・TV付いています♪



Life Information

- 【ショッピング施設】清水フードセンター大学前店まで約100m
- 【ショッピング施設】原信五十嵐東店まで約600m
- 【販売店】クスリのアオキ坂井砂山店まで約300m
- 【販売店】ダイレックス新潟大学前店
- 【コンビニ】ローソン新潟大学南店約450m
- 【飲食店】ガスト新潟五十嵐店まで約300m
- 【飲食店】ほっともっと新潟大学前店まで約450m
- 【小学校】新潟市立新通小学校まで約1,000m
- 【中学校】新潟市立坂井輪中学校まで約1,500m
- 【大学】国立新潟大学まで約1,000m

概要			
所在地	新潟市西区坂井砂山3丁目4-17		
管理費	- 円	町内費	- 円
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
間取り	3LDK (LDK13.2、和6、洋4.7、洋6.2)		
築年月	1994年2月	構造	鉄筋コンクリート造
面積	62.34 m ²	階建/階	6 階建/ 3 階
方位	西	バルコニー	有 6.02 m ²
総戸数	35 戸	契約期間	2 年
家財保険	要 18,000~ 円/2年	更新料	無 賃料 - ヶ月
駐車場	有 空要確認 台	駐車場月額	6,000~ 円/台
その他費用	■駐輪場ステッカー代300円(初回・車両入替時) ■タイヤストック1,000円/年 ※空要確認		
保証会社	(株)ジェイリース 初回保証料：賃料等の50% 年間保証料：10,000円 月額保証料：500円	(株)ジェイリース ※学生の方 初回保証料：20,000円 月額保証料：500円	(株)GTN ※外国籍の方 初回保証料：賃料等の70% 月額保証料：2,330円 (火災保険付き)
設備	都市ガス/エアコン3台/温水洗浄便座/フローリング/3口コンロ エレベータ/オートロック/モニターホン/敷地内ゴミ置き場		
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	■角部屋 ■駐車場は空確認必要です ■家電は故障時の修理・取替えはありません ■ペット飼育不可		

株式会社レーベンホーム

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046

当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。

宅建免許 新潟県知事(5)第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グロースト3階

Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/



※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

手数料負担	貸主	借主	取引態様
	0%	100%	仲介
手数料負担	元付	客付	
	0%	100%	



80m

1:1661