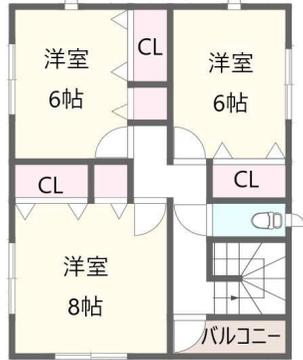


中古戸建	価格	2,820 万円	交通	JR越後線「小針駅」	徒歩	7分	名称	小針台新築住宅
				新潟交通バス停「小針十字路」	徒歩	4分		

駐車場4台可◆3LDK◆全室エアコン付き



1階



2階



Life Information

- [スーパー] キュービット真砂店：徒歩9分 (707m)
- [コンビニ] セブンイレブン新潟有明店：徒歩4分 (316m)
- [小学校] 新潟市立真砂小学校：徒歩12分 (924m)
- [病院] 独立行政法人国立病院機構西新潟中央病院：徒歩4分 (275m)
- [銀行] 大光銀行小針支店：徒歩7分 (515m)
- [郵便局] 小針郵便局：徒歩4分 (272m)

概要

所在地	新潟市西区小針台6-8 (地番) 新潟市西区小針台5818-702、5818-1171					
権利	所有権					
土地面積	公簿	132.71	㎡	(40.14	坪)
私道負担	有	24.51	㎡	セットバック	無	m
土地目	宅地、公衆用道路			地勢	平坦	
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	接面
	種別		位置指定		m	方向
	種別		位置指定		m	方向
建物面積	延べ	96.06	㎡	1階	46.37	㎡
		(29.06	坪)	3階	㎡
				2階	49.69	㎡
				その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2階	地下階	階
間取り	3LDK		駐車場	有	4	台可
築年月	2025年1月		増改築年月			
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要		
用途地域	第1種住居地域		地域地区			
制限	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他 法令上 の制限						
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
現況	空家		引渡時期	相談 ()		
備考						

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事 (5) 第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046

当社ホームページで
物件の詳細が
ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます



40m

1:890