

土地	価格	250.0	万円	名称	星の宮町売地	所在地 地番	胎内市星の宮町440番94
	坪単価	3.12	万円			住居表示	



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿	264.82	m ² (	80.10 坪)
	私道面積	m ² (坪)			
	地目	宅地	地勢	平坦	
	セットバック	m ²			
	接道状況	北東 側 / 幅員 6 m/接道 約20.0 m 西 側 / 幅員 7.7 m/接道 約16.0 m			
都市 計画	都市計画	非線引き区域	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	地域地区		
	用途地域	用地地域の指定無し			
	その他法令 上の制限				
設備	電気	東北電力(株)	ガス	新発田ガス (宅内引込済み)	
	水道	公営水道 (宅内引込済み)	下水道	公共下水 (前面道路引込有り)	
学区	小学校	中条小学校		/ 徒歩	23 分
	中学校	中条中学校		/ 徒歩	31 分
交通	バス	/ 分			
	電車	JR中条駅		/ 徒歩	17 分
引渡し	現況	更地	引渡し時期	相談	
備考	■公営水道敷地内引込ありますが、メーター無しのため 買主様にて費用負担有ります。 ■公共下水の引込は買主様にて行っていただきます。				

新潟県知事(4) 第 4766 号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045
FAX 025-378-5046

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 取引態様: 仲介