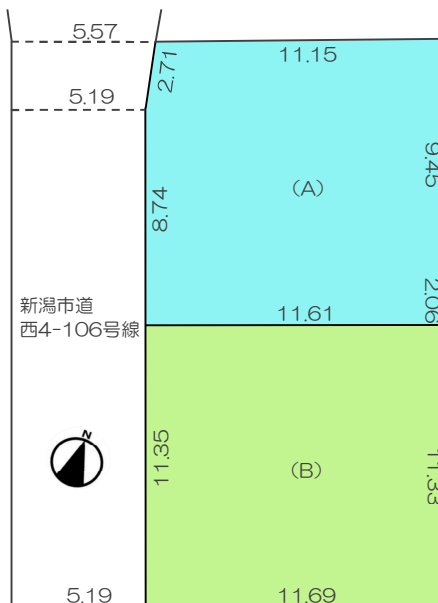


土地	価格	865	万円	交通	JR越後線「新潟大学前」	徒歩	6	分	名称	坂井 売地
	1区画				新潟交通バス「西坂井」					

小学校まで徒歩10分以内！一宅地での販売もOK◎建築条件無し♪



Life Information

【スーパー】ウオロク大学前店まで 約500m
 【スーパー】清水フードセンター大学前店まで 約600m
 【コンビニ】セブンイレブン新潟坂井店まで 約100m
 【ドラッグストア】ダイレックス新潟大学前店まで 約400m
 【役所】新潟市西区役所まで 約1,400m
 【小学校】新潟市立新通小学校まで 約600m
 【中学校】新潟市立坂井輪中学校まで 約1,400m
 【飲食店】満里坂井店まで 約5m
 【飲食店】かつや新潟坂井店まで 約500m
 【飲食店】ほっともっと新潟大学前店まで 約1,000m

概要													
所在地		新潟市西区坂井900番2											
土地	権利	所有権											
	土地面積	公簿		132.22		㎡		(		39.99		坪)	
	私道負担	無	-		㎡		セットバック		無	-		m	
	地目	宅地					地勢						
	接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	22.5	m	方向	西	幅員	5.19	m
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
種別			位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
制限	都市計画	市街化区域					国土法届出		不要				
	用途地域	第1種住居地域					地域地区						
	建ぺい率	60		%		容積率		200		%			
	その他 法令上の制限	建築基準法第22条規制/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制											
設備	ガス	都市ガス					(		宅内引込無し、前面道路に本管あり)				)
	水道	公営水道					(						)
	下水道	公共下水					(						)
現況		更地					引渡時期		相談				()
備考	■現況渡し ■確定測量中 ■一宅地での販売も可能												
	区画	(A)	865万円		132.22㎡		(		39.99坪		)		
		水道は宅内に引込みあり (下水は買主の負担にて引込みいただきます)											
区画	(B)	865万円		132.22㎡		(		39.99坪		)			
	下水は宅内に引込みあり (水道は売主の負担にて引込みいたします)												

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事(4)第4766号
 所在地 〒951-8116
 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階

Email info@lebenhome.co.jp
 HP https://www.lebenhome.co.jp/

TEL 025-378-5045
 FAX 025-378-5046

当社ホームページで
 物件の詳細が
 ご覧いただけます。



取引態様	売主
広告	広告不可
報酬	当方不払い

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます