

貸家	賃料 <b>75,000</b> 円	物件名 <b>松浜貸家</b>	所在地 <b>新潟市北区松浜7丁目24-24</b>
----	--------------------------	--------------------	-------------------------------

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号

1F  
使用禁止  
インナーガレージ

2F  
LOK (約13.0帖)

賃貸条件	管理費	-	円	町内費	円	
	敷金	1	ヶ月	礼金	1	ヶ月
	駐車場	1台込	円		円	
建物	家賃保証	初回保証料:月額賃料合計50% 要加入 月額引落手数料:500円 年間保証料:10,000円				
	火災保険	要加入				
	構造	木造		2階建		
	階数	-	階	向き	南西	
	築年月	不明				
	専有面積	約108	m <sup>2</sup>	バルコニー	無	m <sup>2</sup>
	間取り	3LDK				
	設備	給湯器・追い炊き機能・温水洗浄便座(2Fのみ)・システムキッチン				
学区	小学校	松浜小学校	/	徒歩	3分	
	中学校	松浜中学校	/	徒歩	7分	
交通	バス	新潟交通 松浜小学校前	/	徒歩	1分	
	電車	JR越後線 新潟駅	/	バス	40分	
引渡し備考	現況	空家	引渡し時期	相談		
<ul style="list-style-type: none"> <li>●一部の部屋にエアコン(計3台)がございますが故障時のメンテナンスは行いませんのでご承知ください。</li> <li>●インナーガレージは使用禁止です。(専有面積に入っておりません)</li> <li>●屋根付きの駐車場は、指定された場所の1台のみです。</li> </ul>						
※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。						

新潟県知事(4)第4766号

**LEBEN 株式会社レーベンホーム**

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045

FAX 025-378-5046

取引態様:	仲介			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%