

土地	価格	3,910 万円	交通	JR越後線「上所駅」	徒歩	24分	名称	桜木町 売地
				新潟交通バス「女池桜木町」	徒歩	8分		

建築条件無く、好きなメーカーにて建築可能です♪



Life Information

- 【スーパー】ウオロク神道寺店まで 約1,200m
- 【スーパー】原信紫竹山店まで 約1,500m
- 【コンビニ】ファミリーマート新潟桜木イカー店まで 約650m
- 【ドラッグストア】ワリーの7井女池店まで 約500m
- 【公共施設】新潟県立図書館まで 約450m
- 【公共施設】新潟市鳥屋野総合体育館まで 約1,000m
- 【小学校】新潟市女池小学校まで 約800m
- 【中学校】新潟市立鳥屋野中学校まで 約1,650m



概要												
所在地	新潟市中央区桜木町1394番20、1387番39											
権利	所有権											
土地面積	公簿	322.78	m ²	(97.64	坪)						
私道負担	無	-	m ²	セットバック	無	-	m					
土地目	宅地											
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	14.4	m	方向	南	幅員	4.78~5.57	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	18.3	m	方向	西	幅員	6.06	m
	(一方)	種別	位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都市計画	市街化区域			国土法届出	不要							
用途地域	第2種中高層住居専用地域			地域地区								
制限	建ぺい率	60	%	容積率	200	%						
その他制限	建築基準法第22条規制/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制											
設備	ガス	都市ガス	(宅内引込無し)							
	水道	公営水道	(宅内引込無し)							
	下水道	公共下水	(北側に汚水柵有り)							
現況	駐車場			引渡時期	相談 ()							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■隣地公園脇電柱からの支線は移設不可となります ■写真は一部加工してあります ■アスファルト舗装は、解体して更地にて引渡します 											

<p>株式会社レーベンホーム</p> <p>宅建免許 新潟県知事(5)第4766号 所在地 〒951-8116 新潟市中央区東中通二番町280番地グローイスト3階</p>	<p>TEL 025-378-5045</p> <p>FAX 025-378-5046</p>	<p>Email info@lebenhome.co.jp</p> <p>HP https://www.lebenhome.co.jp/</p>	<p>当社ホームページで 物件の詳細が ご覧いただけます。</p>	取引態様	売主
				広告	広告不可
				報酬	当方不払い

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます





60m

1:1500