

土地	価格	12,800,000	名称	坂井砂山一丁目 土地	所在地 地番	新潟市西区坂井砂山一丁目333番9 外2筆	
	円				住居表示		



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号

状況	区画	面積(m ²)	面積(坪)	価格	坪単価
	1	185.29 m ²	56.05 坪	12,800,000 円	22.8 万円
契約済	2	186.35 m ²	56.37 坪	12,401,400 円	22 万円

土地	土地権利	所有権		
	土地総面積 (私道含まず)	公簿	185.29 m ²	(56.05 坪)
		実測	185.29 m ²	(56.05 坪)
	私道総面積	有	52 m ²	(15.73 坪)
	地目	宅地、公衆用道路	地勢	平坦
	セットバック	無 m ²		
接道状況	北西側 / 幅員	5.46 m / 接道	9.5 m	
	南西側 / 幅員	4 m / 接道	19.20 m	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %	地域地区	
	用途地域	第1種住居地域		
	その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 建築基準法第22条規制あり		
設備	電気	東北電力株	ガス	都市ガス (引込管有り)
	水道	公営水道 (宅内引込有り)	下水道	公共下水 (前面道路引込有り)
学区	小学校	新通小学校 / 徒歩 8 分		
	中学校	坂井輪中学校 / 徒歩 13 分		
交通	バス	新潟交通 上坂井 / 徒歩 3 分		
	電車	越後線 新潟大学前 / 徒歩 7 分		
引渡し	現況	更地	引渡し時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■区画1は角地です ■北西側および南西側道路は位置指定道路ですが北西側道路は新潟市道にも指定されております。 ■下水道の引込は買主様にて行っていただきます ■現地ご確認ください ■北西側接道9.5mには、隅切り1.9mも含まれます 			