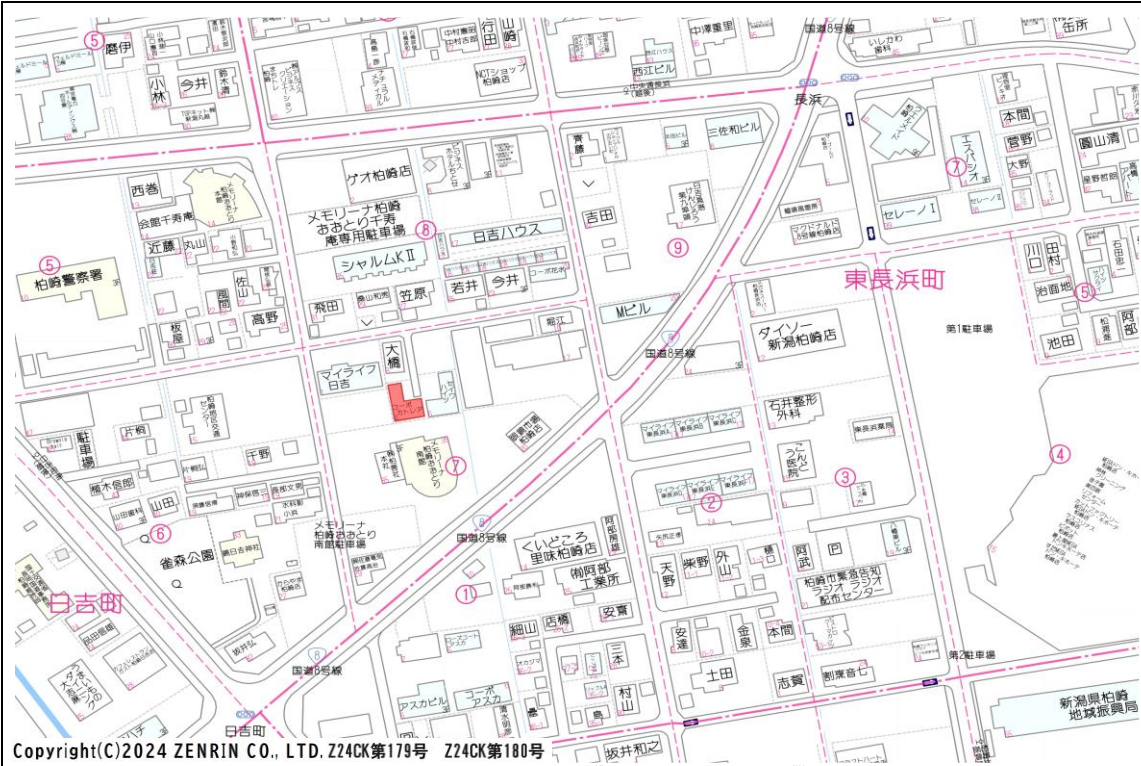


収益用物件	価格	1,390 万円	物件名 コーポカトレア	所在地 地番 柏崎市日吉町字蓬田1504番1、1504番5
				住居表示 柏崎市日吉町7-4



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿	199.12	m ² (60.23 坪)	
私道面積	有	115.81	m ² (35.03 坪)		
	地目	宅地、雑種地	地勢	平坦	
セットバック	無	m ²			
接道状況	東側 / 幅員	約4.0 m/接道	約8.79 m		
	側 / 幅員		m/接道		
建物	構造	木造 / 亜鉛メッキ鋼板ぶき			
	2階建				
築年月	昭和62年2月				
	増改築	無			
建物面積	延べ	193.36	m ² (58.49 坪)		
	1階/	96.68	m ² ・2階/	96.68 m ²	
間取り	1K		総戸数	8	
設備	現況	7部屋 / 8部屋 (2025年5月9日 現在)			
都市計画	都市計画	非線引き区域	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	地域地区		
用途地域	第1種住居地域				
	その他法令上の制限	道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公共水道	下水道	公共下水道	
交通	バス	「日吉町」バス停	徒歩	2 分	
	電車		徒歩	分	
収入	現況賃料	月額 178,000円	利回り	15.36 %	
	年額 2,136,000円				
満室想定	月額 206,500円	利回り	17.82 %		
	年額 2,478,000円				
引渡し	現況	賃貸中	引渡し時期	相談	
備考	■オーナーチェンジ物件です。				
	■現況渡し				
私道共有持分2分の1	■令和5年度固定資産税・都市計画税 60,873円				
	■令和5年度土地評価額 4,113,500円				
令和5年度建物評価額 3,033,437円	※利回りは(年間賃料総額÷購入価格)の単純利回り、登記費用・				
	固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されません。				
また、将来にわたって確約するものではありません。	※各種情報と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。				
	※記載情報は 2025/5/9 現在の情報です				