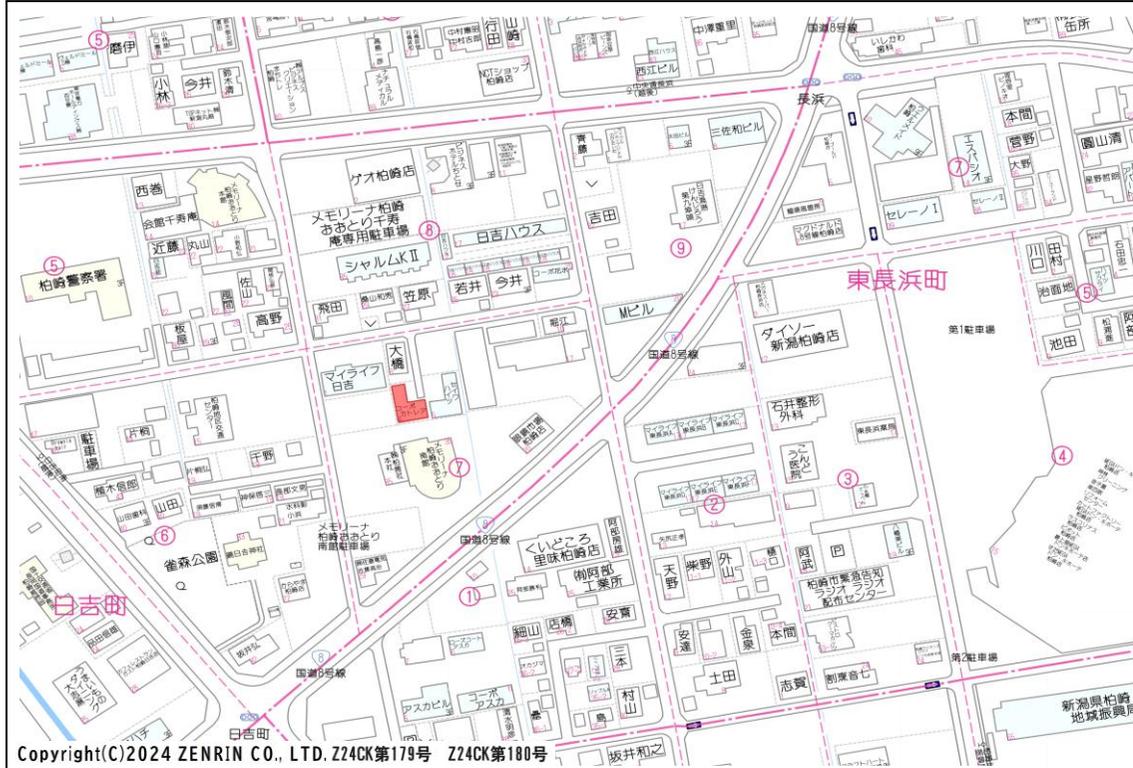


収益用物件	価格	1,360	物件名	コーポカトリア	所在地 地番 柏崎市日吉町字蓬田1504番1、1504番5
		万円			



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD. Z24CK第179号 Z24CK第180号



土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿 199.12	m <sup>2</sup> ( 60.23 坪)		
	私道面積	有 115.81	m <sup>2</sup> ( 35.03 坪)		
	地目	宅地、雑種地	地勢	平坦	
	セットバック	無 m <sup>2</sup>			
	接道状況	東側 / 幅員 約4.0 m/接道 約8.79 m	西側 / 幅員		
建物	構造	木造 / 亜鉛メッキ鋼板ぶき			
	増改築	2階建			
	築年月	昭和62年2月			
	増改築	無			
	建物面積	延べ 193.36	m <sup>2</sup> ( 58.49 坪)		
		1階/ 96.68	m <sup>2</sup> ・2階/ 96.68	m <sup>2</sup>	
	間取り	1K	総戸数	8	
	設備				
	現況	7部屋 / 8部屋 ( 2025年7月8日 現在)			
	都市計画	都市計画	非線引き区域	建ぺい率	60 %
容積率		200 %	地域地区		
用途地域		第1種住居地域			
その他法令上の制限		道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公共水道	下水道	公共下水道	
交通	バス	「日吉町」バス停 / 徒歩 2分			
	電車	/ 徒歩 分			
収入	現況賃料	月額 178,000円	年額 2,136,000円	利回り 15.70 %	
	満室想定	月額 206,500円	年額 2,478,000円	利回り 18.22 %	
引渡し	現況	賃貸中	引渡し時期	相談	
備考	<p>■オーナーチェンジ物件です。</p> <p>■現況渡し</p> <p>■私道共有持分2分の1</p> <p>■令和5年度固定資産税・都市計画税 60,873円</p> <p>■令和5年度土地評価額 4,113,500円</p> <p>■令和5年度建物評価額 3,033,437円</p> <p>※利回りは(年間賃料総額÷購入価格)の単純利回りです。登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されません。</p> <p>また、将来にわたって確約するものではありません。</p> <p>※各種情報と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。</p> <p>※記載情報は 2025/7/8 現在の情報です</p>				

新潟県知事(4)第4766号

LEBEN 株式会社レーベンホーム

〒951-8116 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F

電話 025-378-5045  
FAX 025-378-5046

■ 取引態様: 仲介