アパート	賃料	交通	名称
	65,000円	JR上越新幹線「新潟駅」 徒歩 25 分 新潟交通バス「万代高校前」 徒歩 3 分	HATRE沼垂東101号室

バス便良く、中央～東方面へのアクセス良好です◎◎



Life Information

【コンビニ】セブンイレブン新潟竜が島1丁目店まで徒歩約7分（約550m）
【ショッピング】新潟食市場ピアBandaiまで徒歩約11分（約850m）
【ショッピング】ラブラ2まで徒歩約22分（約1700m）
【飲食店】せかい鮨まで徒歩約9分（約550m）
【飲食店】マクドナルド新潟万代店まで徒歩約19分（約1500m）
【郵便局】新潟竜ケ島郵便局まで約6分（約450m）
【銀行】大光銀行沼垂支店まで徒歩約9分（約550m）
【図書館】ほんぽーとまで徒歩約17分（約1350m）
【その他】沼垂テラス商店街まで約徒歩9分（約700m）
【その他】朱鷺メッセまで約徒歩22分（約1750m）

概要

所在地	新潟市中央区沼垂東6丁目10-17		
管理費	- 円	町内費	500 円
敷金	130,000 円	礼金	- 円
		安心サポート	8,800 円/1年
間取り	1K （ ）		
築年月	1982年9月	構造	木造
面積	61.75 ㎡	階建/階	2 階建/ 1 階
方位	南西	バルコニー	無 ㎡
総戸数	4 戸	契約期間	2 年
家財保険	要 20,000 円／2年	更新料	無 賃料 - ヶ月
駐車場	有 1 台	駐車場月額	1台込 円/台
その他費用	鍵交換料24,200円		

保証会社			
	（株）ジェイリース 初回保証料：賃料等の50% 年間保証料：10,000円 月額保証料：賃料等の1%	(株)ジェイリース ※学生の方 初回保証料：10,000円 年間保証料：10,000円 口座振替料：330円	（株）GTN ※外国籍の方 初回保証料：賃料等の70% （最低28,000円） 月額保証料：2,000円 （火災保険含） 月額決済手数料：330円

設備	都市ガス/エアコン/追い焚き機能/3口コンロ/フローリング/室内洗濯機置場/温水洗浄便座		
現況	居住中	引渡時期	予定 11月下旬
備考	※11月4日退去予定 ※駐車場はコンパクトカー以下に限ります。現地要確認。		

株式会社レーベンホーム

宅建免許 新潟県知事（5）第4766号
所在地 〒951-8116
新潟市中央区東中通二番町280番地グローイースト3階

TEL 025-378-5045
FAX 025-378-5046
Email info@lebenhome.co.jp
HP https://www.lebenhome.co.jp/

当社ホームページで物件の詳細がご覧いただけます。

※各種情報と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます

手数料負担	貸主	借主	取引態様
	0%	100%	
手数料負担	元付	客付	仲介
	0%	100%	